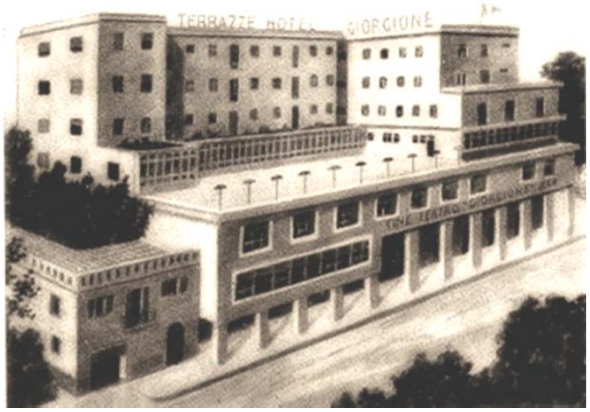
COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Allegato 1:

INQUADRAMENTO URBANISTICO - TERRITORIALE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. GIANCARLO CORSANO

ASSESSORE ALL'EDILIZIA SCOLASTICA:

DEBORA AFFIDATO

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA:

ING. FERNANDO CAPONE

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

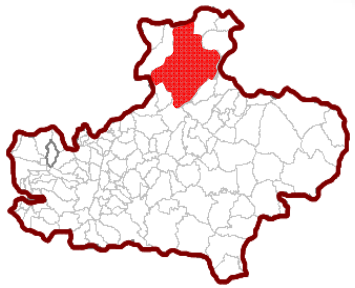
Inquadramento territoriale

Città:	**Ariano Irpino**
Provincia:	Avellino
Regione:	Campania
Abitanti:	23.152
Altitudine:	817 m
Area:	185,5 km ²

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- INDAGINE STORICO URBANISTICA
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
  - Stato di fatto
- INQUADRAMENTO NORMATIVO
  - PTR
  - PTCP
  - PUC
  - PdR
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

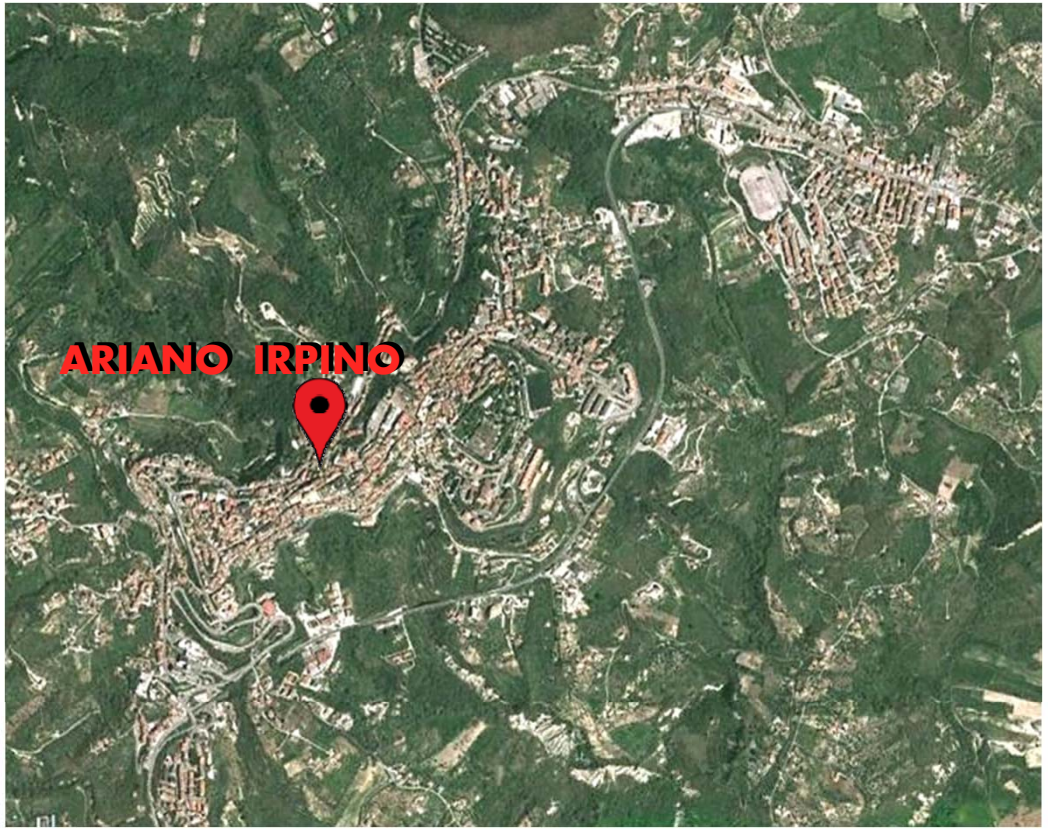
COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



Città:	**Ariano Irpino**
Provincia:	Avellino
Regione:	Campania
Abitanti:	23.152
Altitudine:	817 m
Area:	185,5 km ²

Inquadramento territoriale



- **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- INDAGINE STORICO URBANISTICA
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
  - Stato di fatto
- INQUADRAMENTO NORMATIVO
  - PTR
  - PTCP
  - PUC
  - PdR
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Corografia della città di Ariano Irpino

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

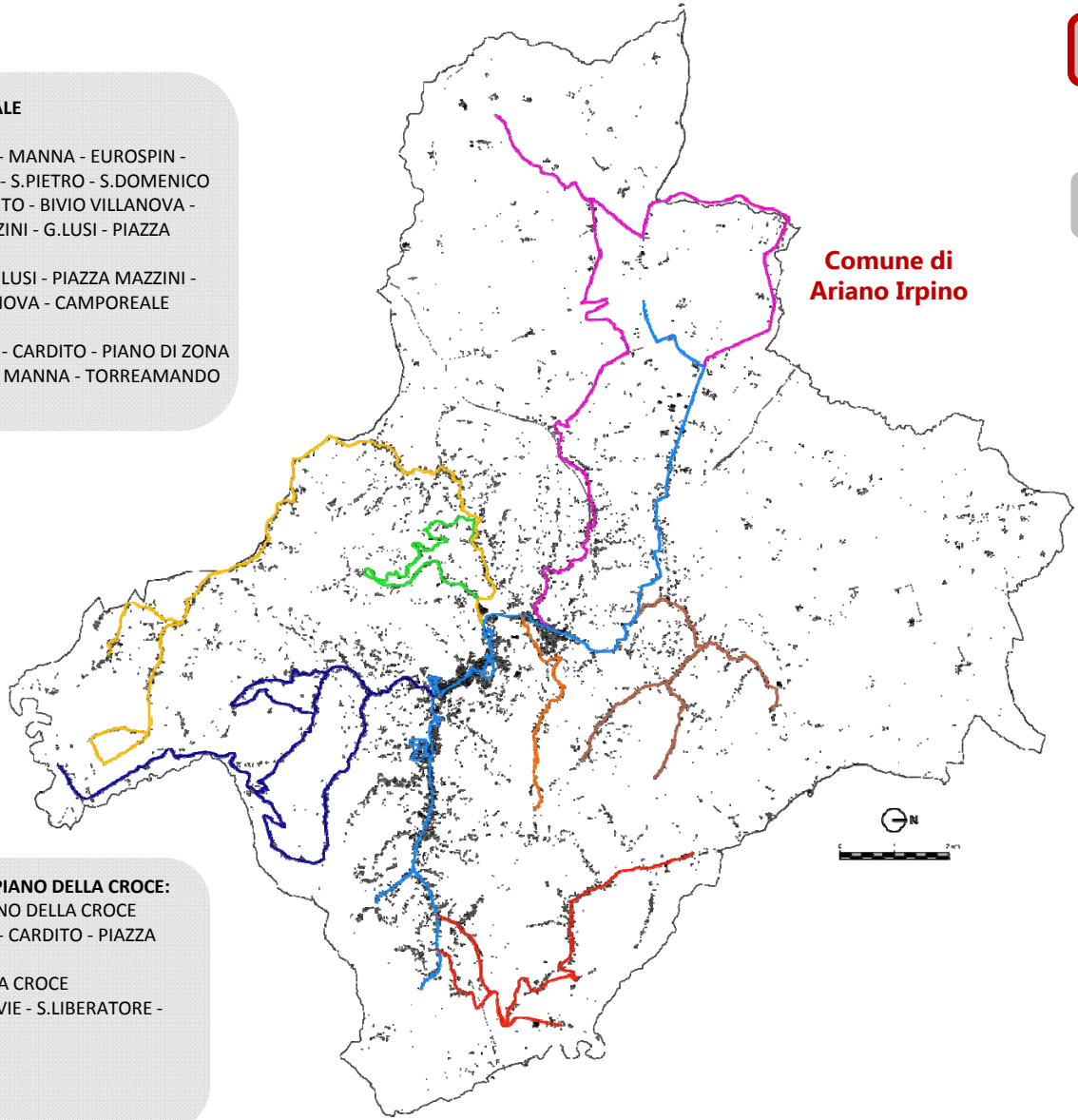
COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Rete dei servizi urbani

PARTENZE DELLE TRATTA MANNA/CAMPOREALE CON CAPOLINEA PIAZZA PLEBISCITO:

- DEPOSITO - SCARNECCHIA - TORREAMANDO - MANNA - EUROSPIN - CARDITO - PIANO DI ZONA -P.DI Z.GRATTACIELI - S.PIETRO - S.DOMENICO
- CAMPOREALE - CAMPOREALE MIGLIO D'ARDITO - BIVIO VILLANOVA - STRATOLA - MARTIRI - CIMITERO - PIAZZA MAZZINI - G.LUSI - PIAZZA PLEBISCITO
- PIAZZA PLEBISCITO - PIANO DELLA CROCE - G.LUSI - PIAZZA MAZZINI - CIMITERO - MARTIRI - STRATOLA - BIVIO VILLANOVA - CAMPOREALE MIGLIO D'ARDITO - CAMPOREALE
- PIAZZA PLEBISCITO - S.DOMENICO - S.PIETRO - CARDITO - PIANO DI ZONA - P.DI Z.GRATTACIELI - EUROSPIN - S.BARBARA - MANNA - TORREAMANDO



PARTENZE DELLE TRATTE CON CAPOLINEA PIANO DELLA CROCE:

- CERVO - S.NICOLA - S.VITO - FROLICE - PIANO DELLA CROCE
- MASCIANO - ORNETA - CASONE - MANNA - CARDITO - PIAZZA PLEBISCITO - PIANO DELLA CROCE
- VALLELUOGO - MARCHETTO - PIANO DELLA CROCE
- CONTESSA - MASSERIA MONACO - CENTOVIE - S.LIBERATORE - PIANO DELLA CROCE
- DIFESA GRANDE - PIANO DELLA CROCE
- MACCHIACUPA - S.DONATO - CERRETO
- TESORO - PARAGANO - PIANOTAVERNA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

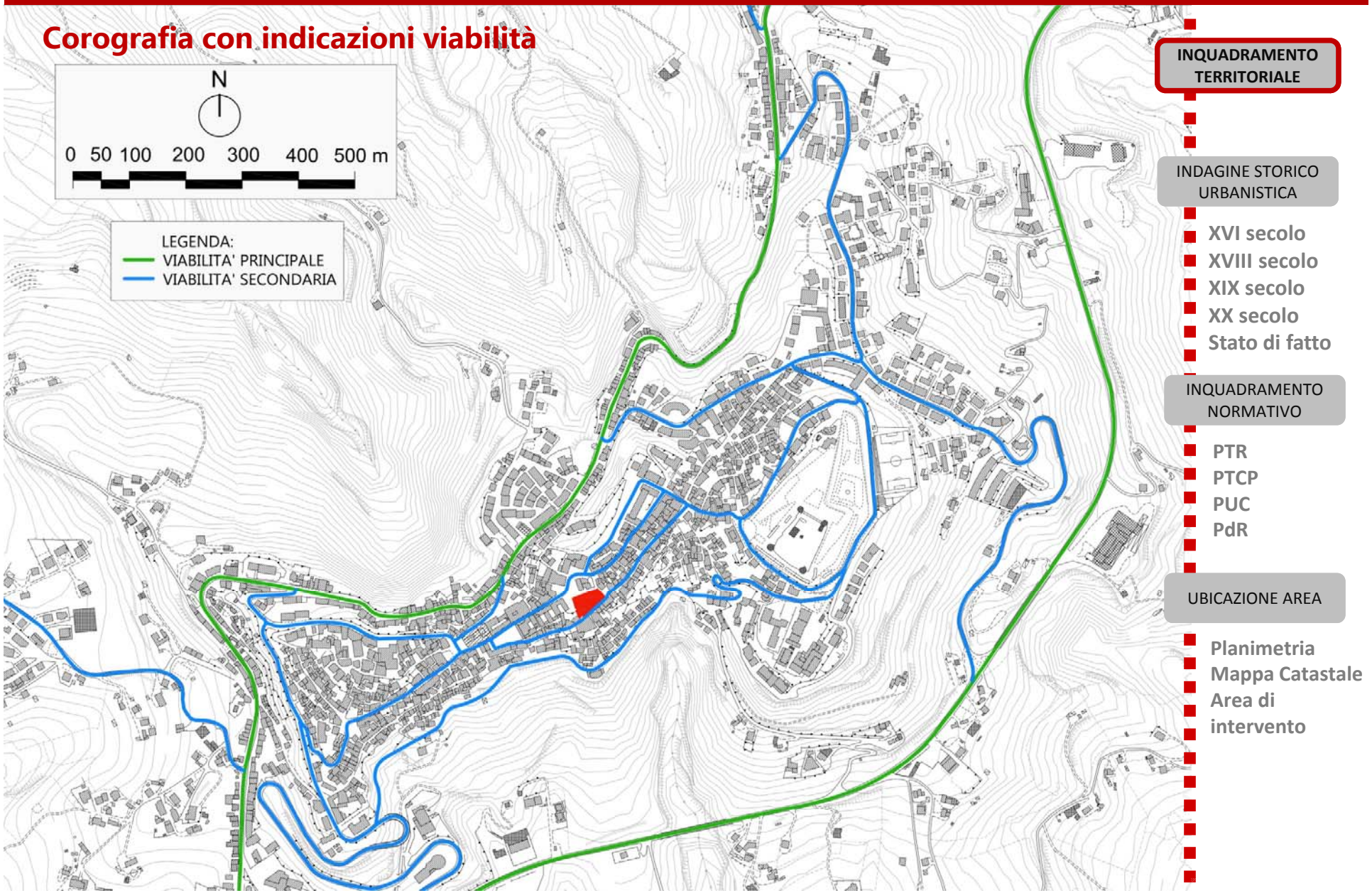
UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Corografia con indicazioni viabilità



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

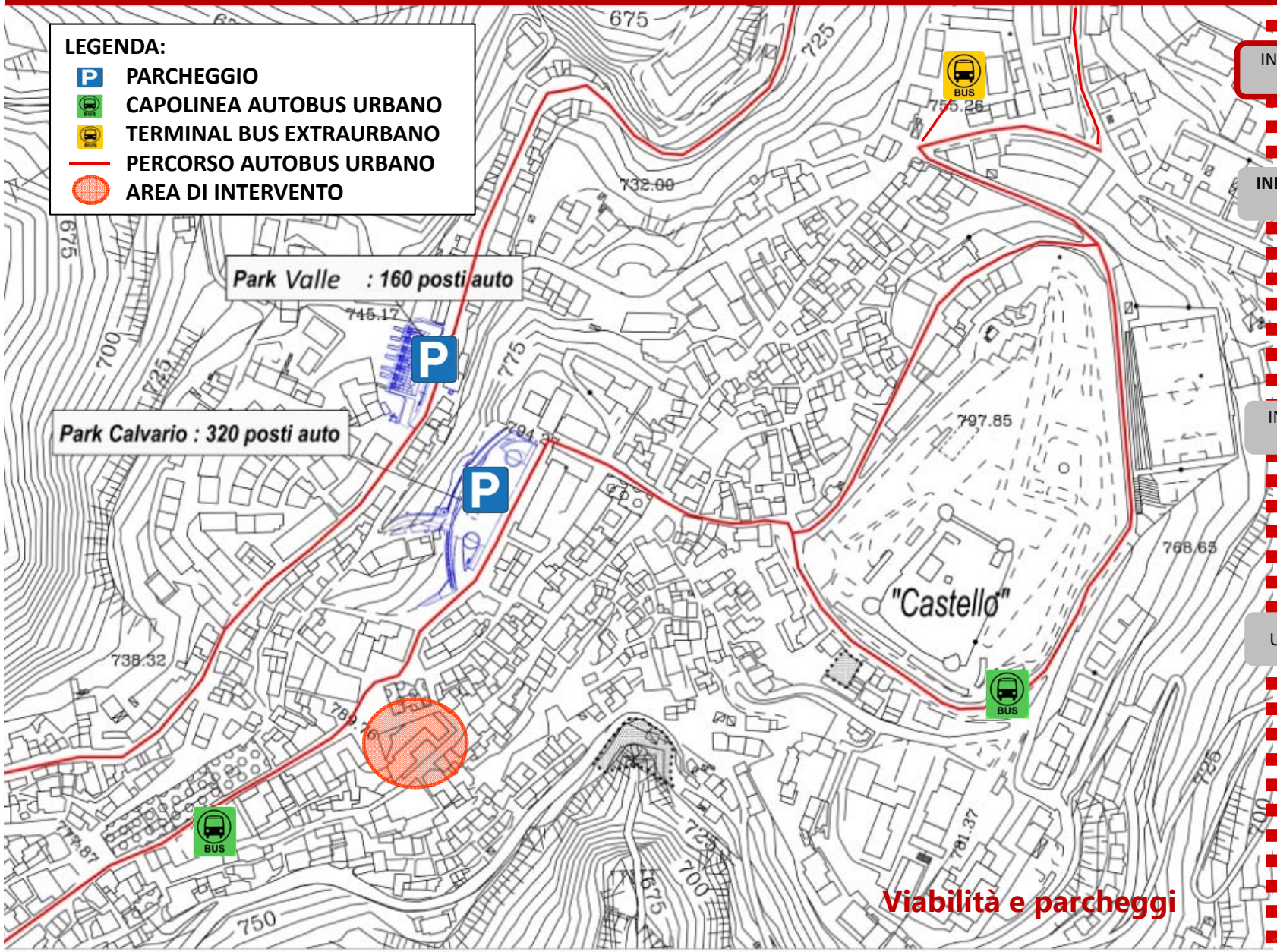
- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

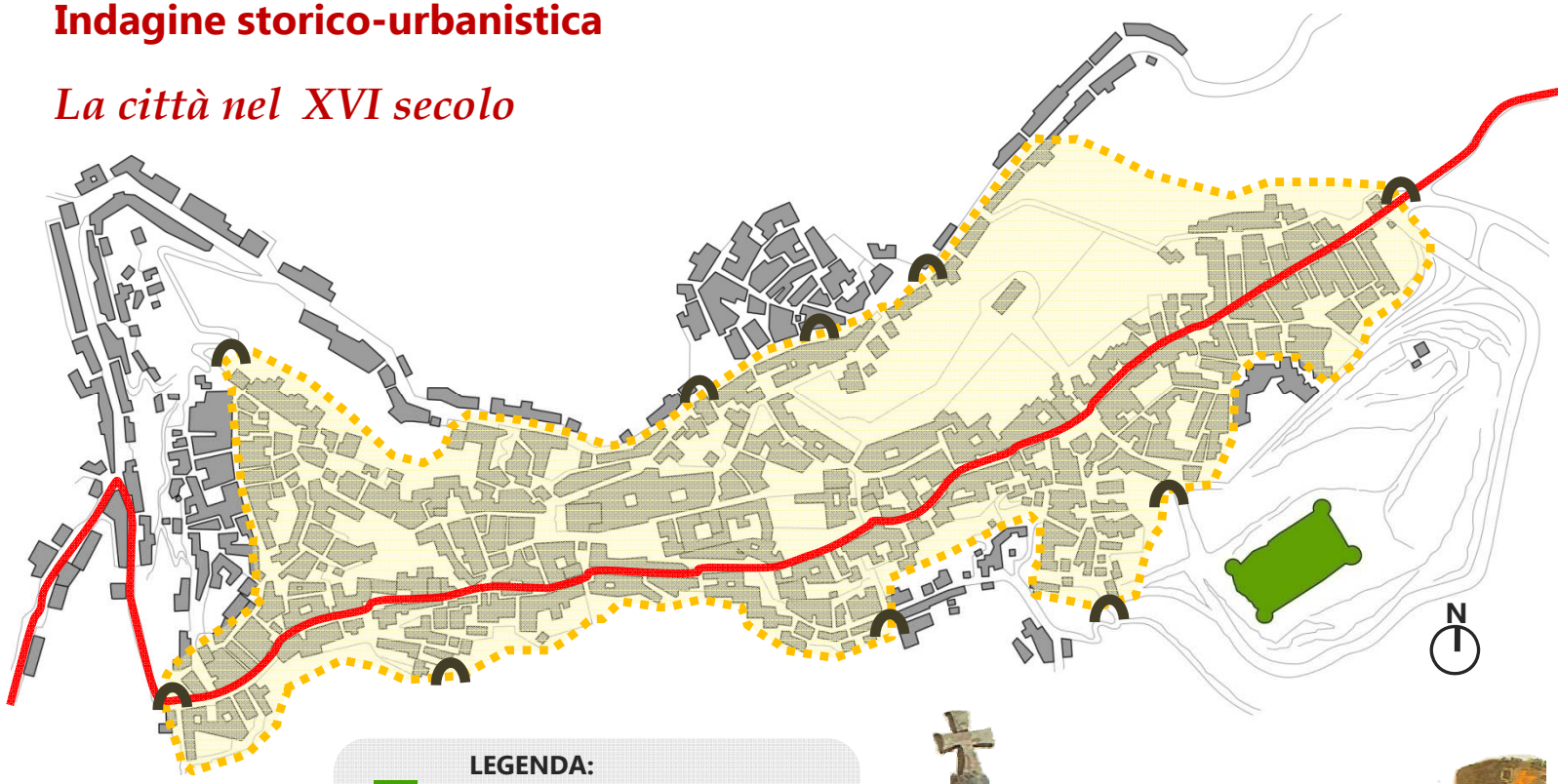
- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Indagine storico-urbanistica

La città nel XVI secolo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

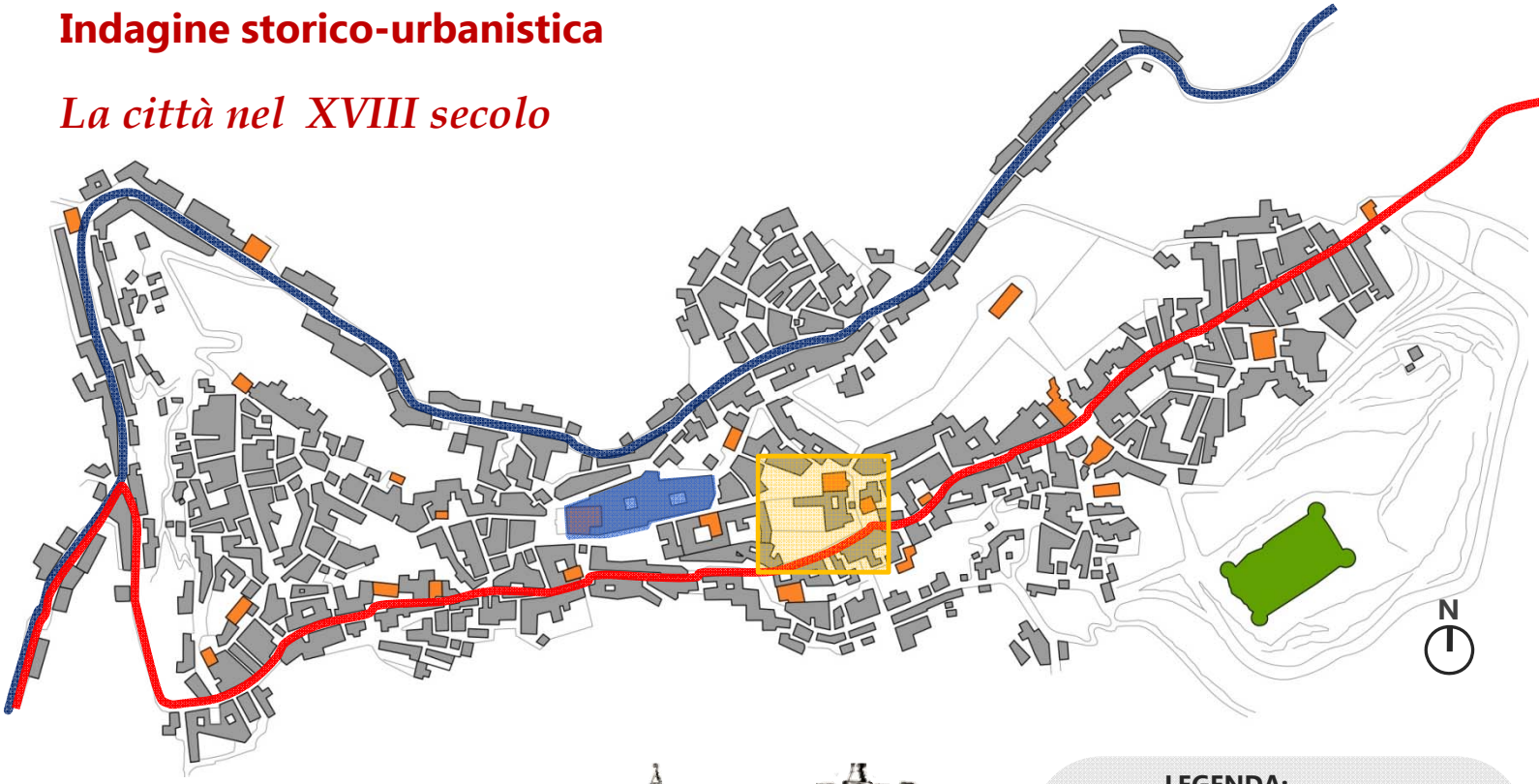
- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Indagine storico-urbanistica

La città nel XVIII secolo



LEGENDA:

- Castello
- Chiese
- Complesso cattedrale, episcopio, seminario
- Strada Regia (sec. XIII)
- Via Nuova (sec. XVII)
- Inquadramento dell'area di studio

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- **XVIII secolo**
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

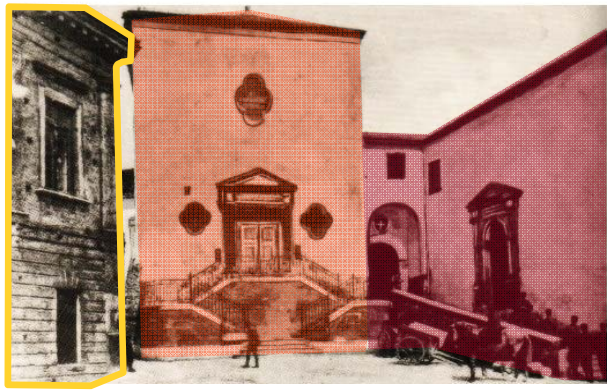
UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Chiesa e Convento di San Francesco (cartoline anni '40)



Stralcio planimetria catastale (1880)

Portale e cortile del Convento (foto anni '40)

LEGENDA:
- Inquadramento dell'area di studio
- Palazzo Bevere (sec.XVIII)
- Chiesa di S. Francesco (sec.XIII)
- Convento di S. Francesco (sec.XIII)
- Strada S. Francesco
- Strada Regia

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- **XIX secolo**
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

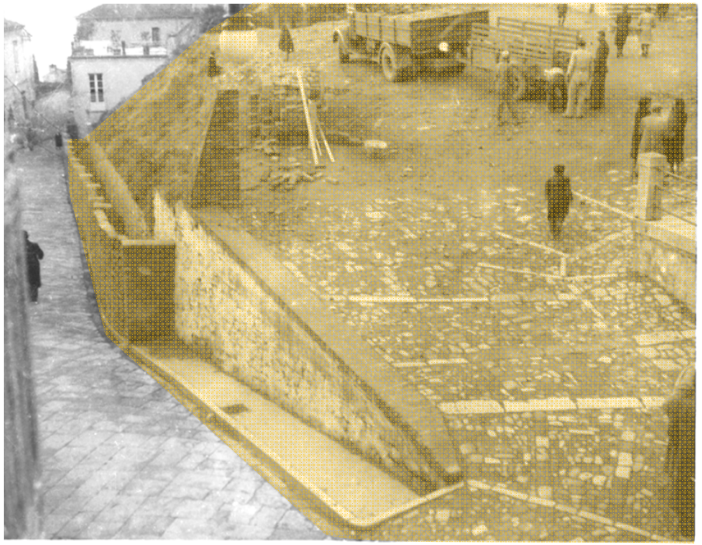
UBICAZIONE AREA

- Planimetria Mappa Catastale
- Area di intervento

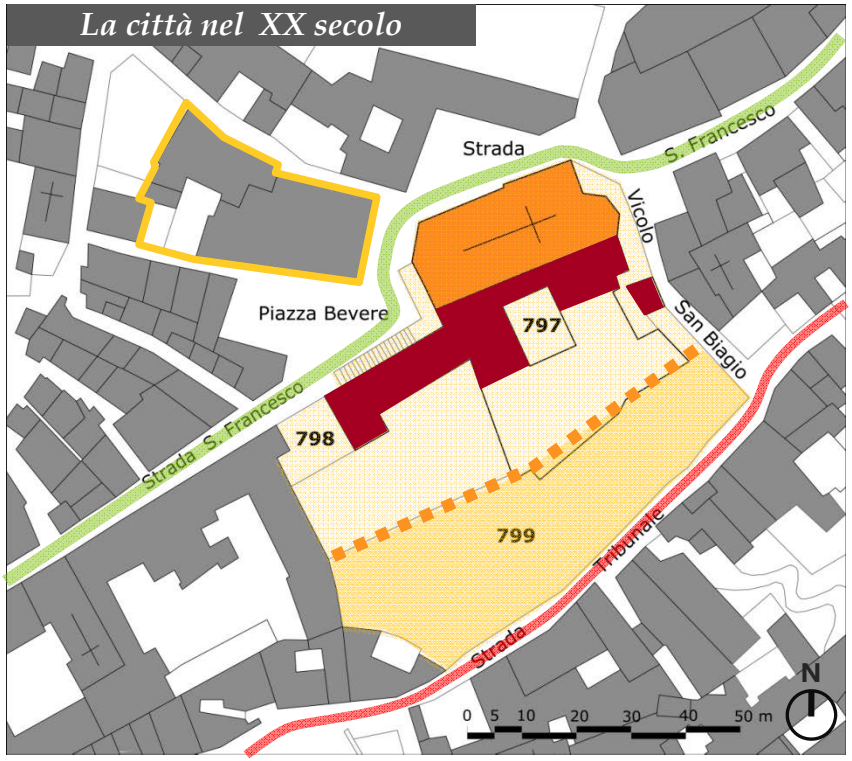
COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Ex orto del Convento su cui è sorto l'Ex Complesso Hotel Terrazze Giorgione (foto degli anni '40)



Muro di contenimento che delimita l'area di sedime su cui è sorto il Complesso Hotel Terrazze Giorgione (foto degli anni '30)



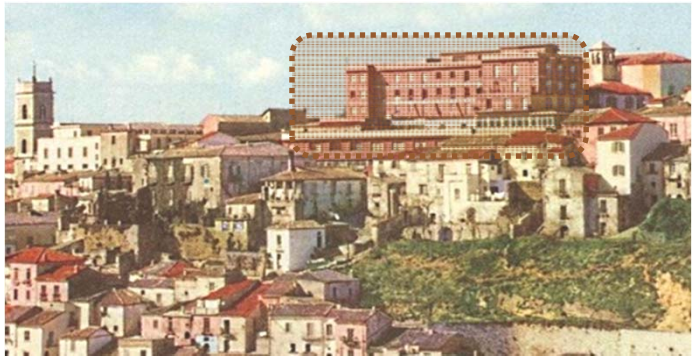
Stralcio planimetria catastale (1880)

Proposta di progetto di un Albergo Cinema Teatro redatto da F.Guarino e A.Cozzo - 1938

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- **INDAGINE STORICO URBANISTICA**
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - **XX secolo**
  - Stato di fatto
- INQUADRAMENTO NORMATIVO
  - PTR
  - PTCP
  - PUC
  - PdR
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

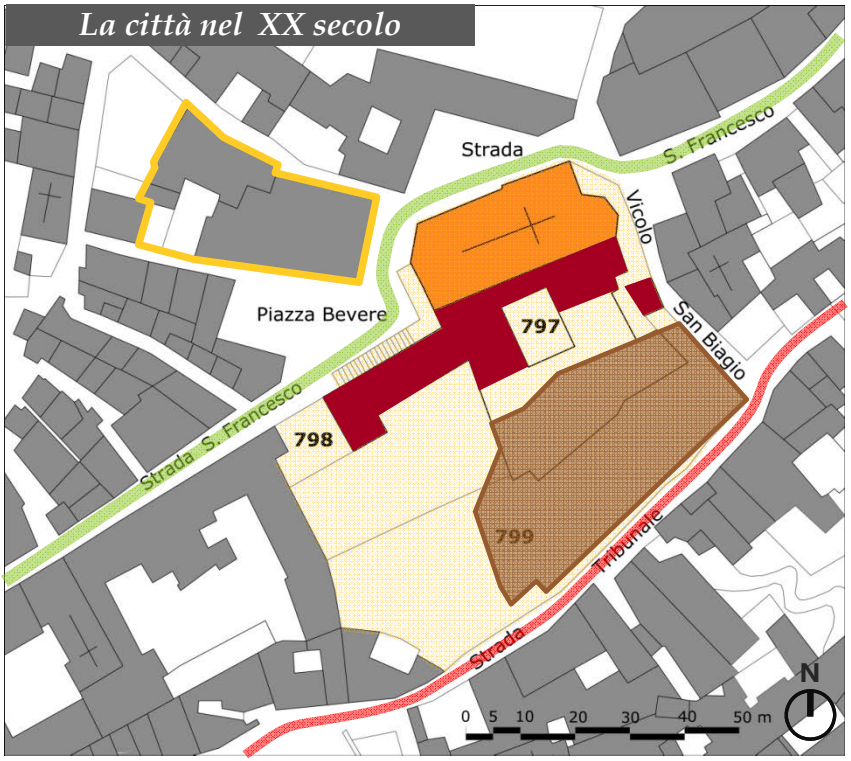
REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



1952 ➡ **Inaugurazione Terrazze Hotel Giorgione**

Hotel
Cine-Teatro
Ristorante
Pizzeria
Sale da gioco
Dancing
Giardini pensili

Foto degli anni '50



Stralcio planimetria catastale (1880)

LEGENDA:
- **Inquadramento dell'area di studio**
- **Palazzo Bevere**
- **Chiesa di S. Francesco**
- **Convento di S. Francesco**
- **Terrazze Hotel Giorgione**
- **Strada S. Francesco**
- **Strada regia**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA
- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- **XX secolo**
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO
- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

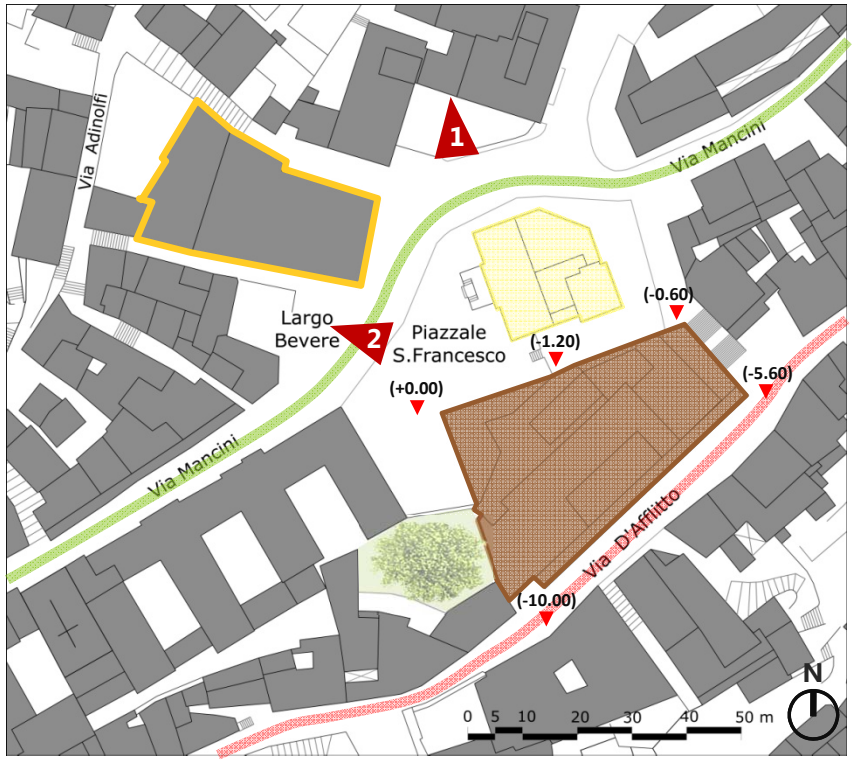
UBICAZIONE AREA
- Planimetria Mappa Catastale Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Stralcio planimetria dello stato di fatto
Area di progetto

LEGENDA:
- Palazzo Bevere
- Centro Pastorale S. Francesco
- Terrazze Hotel Giorgione
- Via Mancini
- Via D'Afflitto (Strada Regia - sec. XIII)

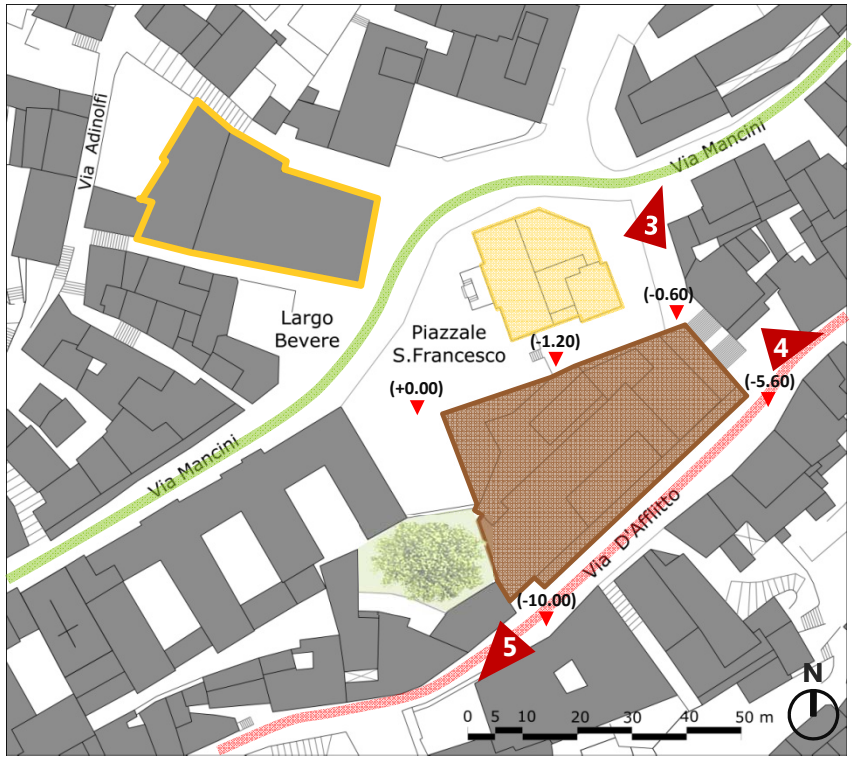


- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- **INDAGINE STORICO URBANISTICA**
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
  - **Stato di fatto**
- INQUADRAMENTO NORMATIVO
  - PTR
  - PTCP
  - PUC
  - PdR
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Stralcio planimetria dello stato di fatto
Area di progetto



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- **Stato di fatto**

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

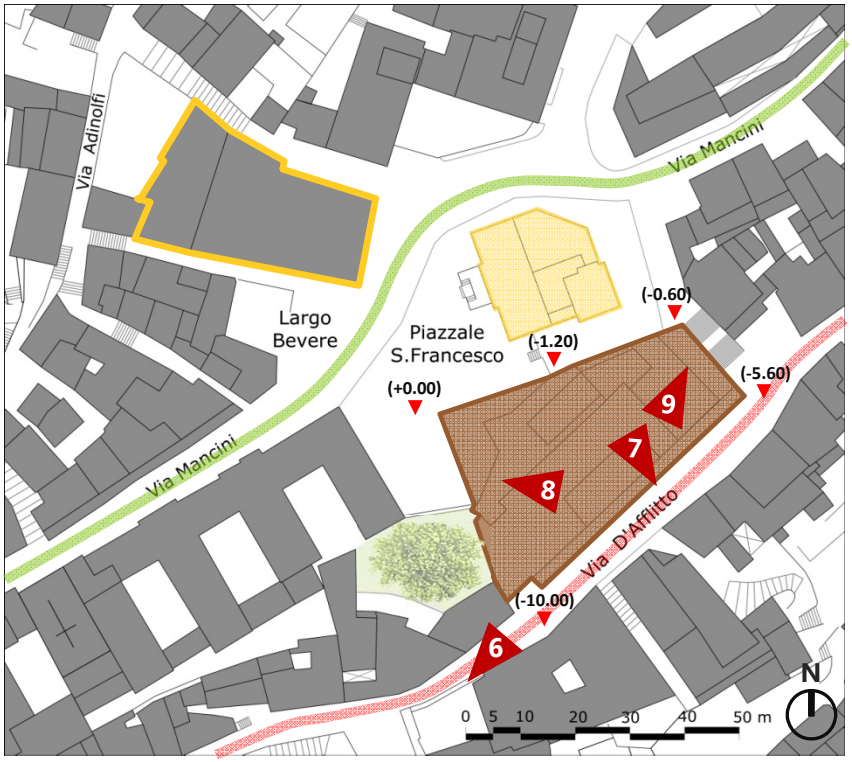
UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Stralcio planimetria dello stato di fatto
Area di progetto



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- **Stato di fatto**

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Cronostoria dell'immobile

1999 Chiusura del complesso "Terrazze Hotel Giorgione"

2002 Il Comune ha acquistato all'asta l'immobile (3 milioni di euro)

2004 Bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile (esito sfavorevole)

2005 Progetto di finanza per la ristrutturazione o demolizione/ricostruzione (esito sfavorevole)

2006 - 08 Tre bandi pubblici per la vendita all'asta dell'immobile (esito sfavorevole)

2008 Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, ha dichiarato l'immobile privo di pregio storico e artistico(*immobile svincolato*)

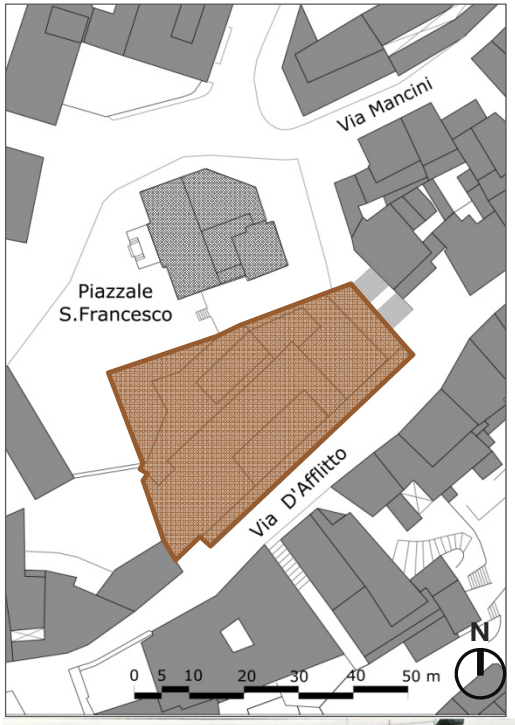
2011 Nuovo esperimento di gara per l'alienazione dell'immobile mediante la proposta di azionariato popolare (esito sfavorevole)

2015 La Provincia di Avellino , avendo impegnando la somma complessiva di € 26.500.000,00, ha invitato i Comuni a presentare le proposte progettuali in merito alla realizzazione di cinque *Poli formativi scolastici di eccellenza*.

Il Consiglio Provinciale, prendendo atto delle candidature presentate, ha ritenuto meritevole di accoglimento il progetto inoltrato dal Comune di Ariano che ha messo a disposizione l'ex complesso Giorgione e le aree di pertinenza.

Il Comune di Ariano Irpino e l'Amministrazione Provinciale hanno sottoscritto l'accordo bilaterale, con il quale si prevede lo stanziamento di € 12.000.000,00 per la realizzazione del "*Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare della Città dell'Arianese*".

2016 *E'* stato approvato un progetto preliminare di demolizione per l'importo complessivo di € 600.000,00. La procedura di gara per l'affidamento dei lavori è attualmente in corso.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

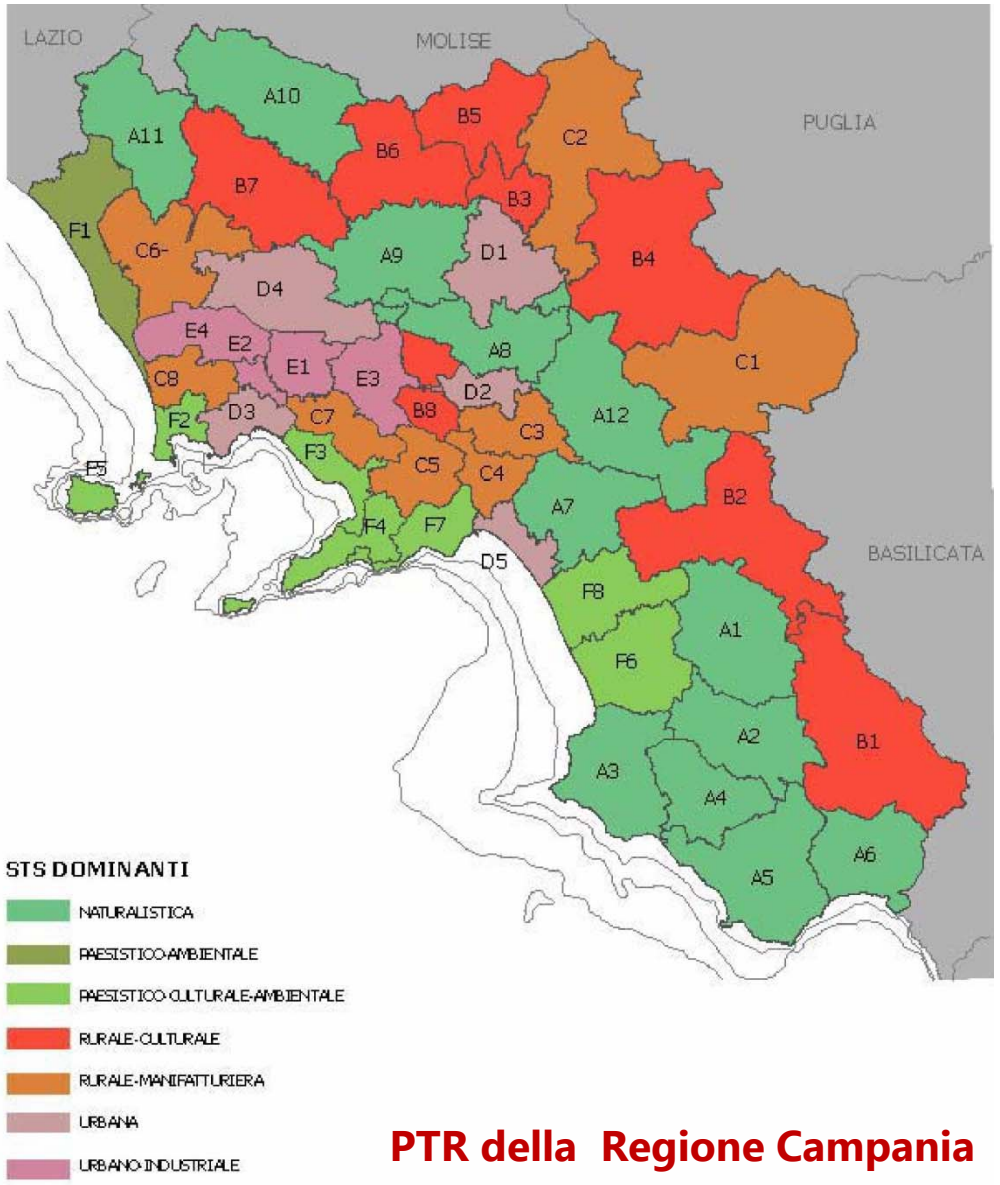
COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Sistema Territoriale di Sviluppo
B4 -VALLE DELL'UFITA
Dominante :rurale-culturale

Comuni :
Ariano Irpino, Bonito, Carife, Casalbore, Castel Baronia, Flumeri, Frigento , Gesualdo, Greci, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montaguto, Montecalvo Irpino, San Nicola Baronia, San Sossio Baronia, Savignano Irpino, Scampitella, Sturno, Trevico, Vallata, Vallesaccarda, Villanova del Battista, Zungoli

La dominanza di detto STS è quella rurale-culturale.
Il Sistema Territoriale di cui è parte il Comune di Ariano è vocato per l'ospitalità di una offerta formativa altamente qualificata riconducibile nell'ambito del Polo di eccellenza turistico – alberghiero e agro-alimentare, stante gli insediamenti produttivi diffusi nell'area di sviluppo e nei Comuni contermini e pertanto sussiste piena coerenza tra la scelta progettuale di riconversione dell'immobile e le strategie di sviluppo per detto STS contenute nel Piano Territoriale Regionale.



PTR della Regione Campania

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

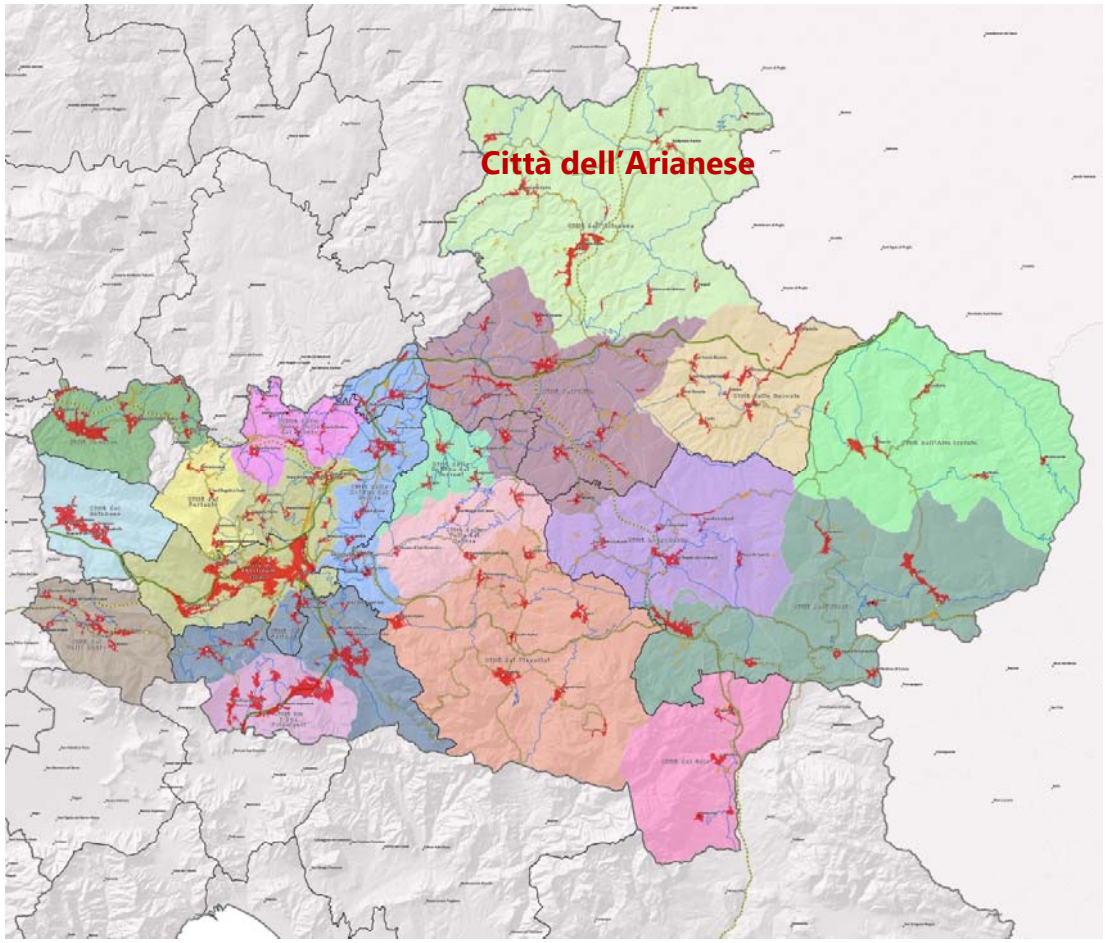
- **PTR**
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



PTCP della Provincia di Avellino

Articolazione del territorio in Sistemi di Città

Città dell'Arianese

Città dell'Arianese

Ariano Irpino, Casalbore, Greci, Montaguto, Montecalvo Irpino, Savignano Irpino, Villanova del Battista, Zungoli, Baronia

Il Ptcp declina la costruzione del progetto Città dell'Arianese, come una visione integrata delle risorse culturali e ambientali, ma anche enogastronomiche, sia ai fini del rafforzamento identitario del sistema urbano che si propone, sia ai fini dello sviluppo turistico.

Il Polo alberghiero – agroalimentare d'eccellenza è un percorso di studi che fornisce competenze relative all'assistenza e sostegno delle aziende agricole per la valorizzazione dei prodotti, delle caratteristiche ambientali e dello sviluppo del territorio. Tale indirizzo è strettamente correlato al concetto di agricoltura multifunzionale, in grado di promuovere o incentivare le condizioni per una nuova realtà.

Tanto premesso e nell'ottica di ampliare l'offerta formativa sul territorio e di promuovere un'alleanza tra sistema scolastico e sistema produttivo del nostro territorio l'intervento proposto trova la piena coerenza con il PTCP di Avellino.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- **PTCP**
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

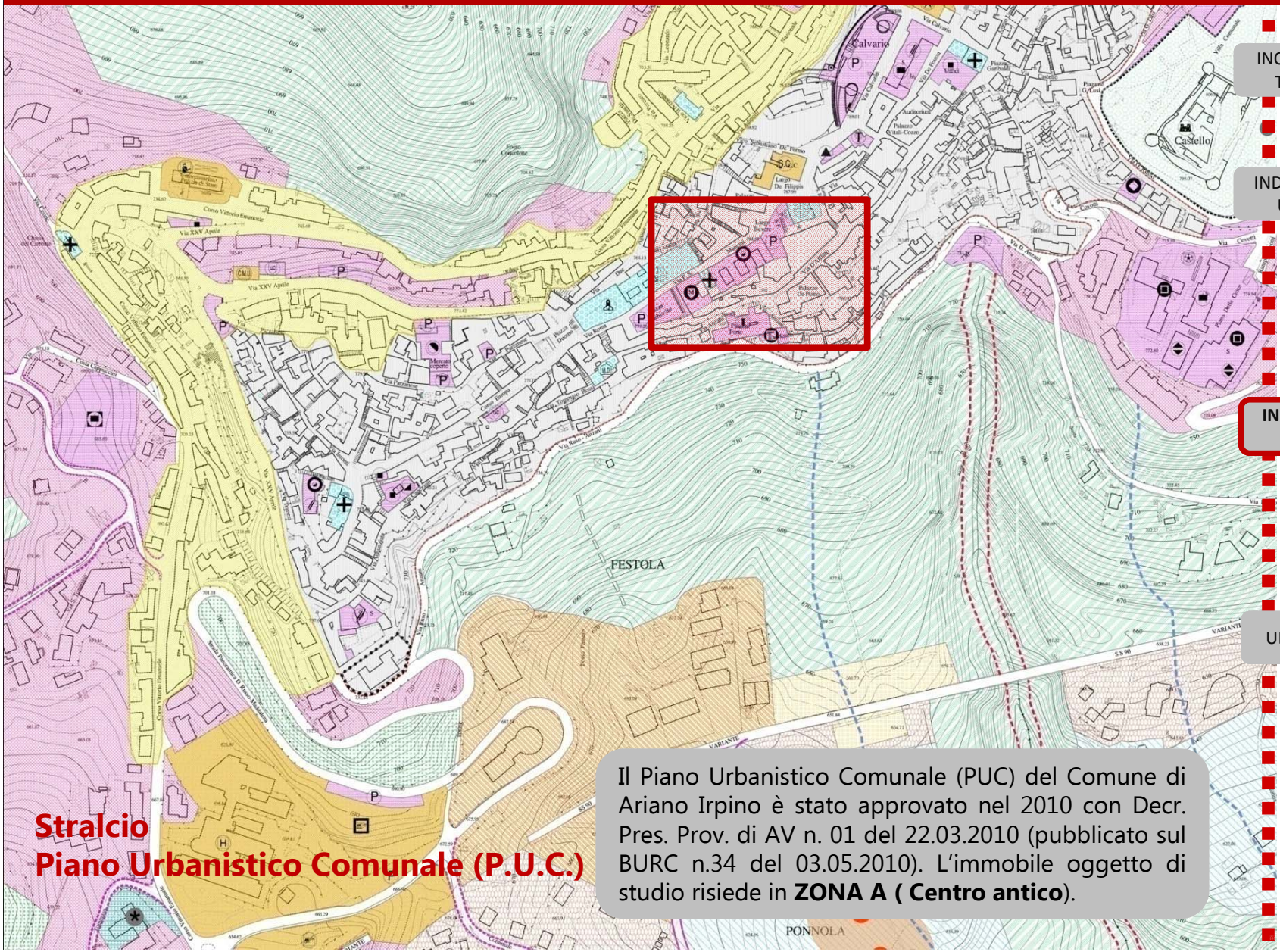
REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

PTCP della Provincia di Avellino
Viabilità

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- INDAGINE STORICO URBANISTICA
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
  - Stato di fatto
- **INQUADRAMENTO NORMATIVO**
  - PTR
  - **PTCP**
  - PUC
  - PdR
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



Stralcio
Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Ariano Irpino è stato approvato nel 2010 con Decr. Pres. Prov. di AV n. 01 del 22.03.2010 (pubblicato sul BURC n.34 del 03.05.2010). L'immobile oggetto di studio risiede in **ZONA A (Centro antico**).

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- **PUC**
- PdR

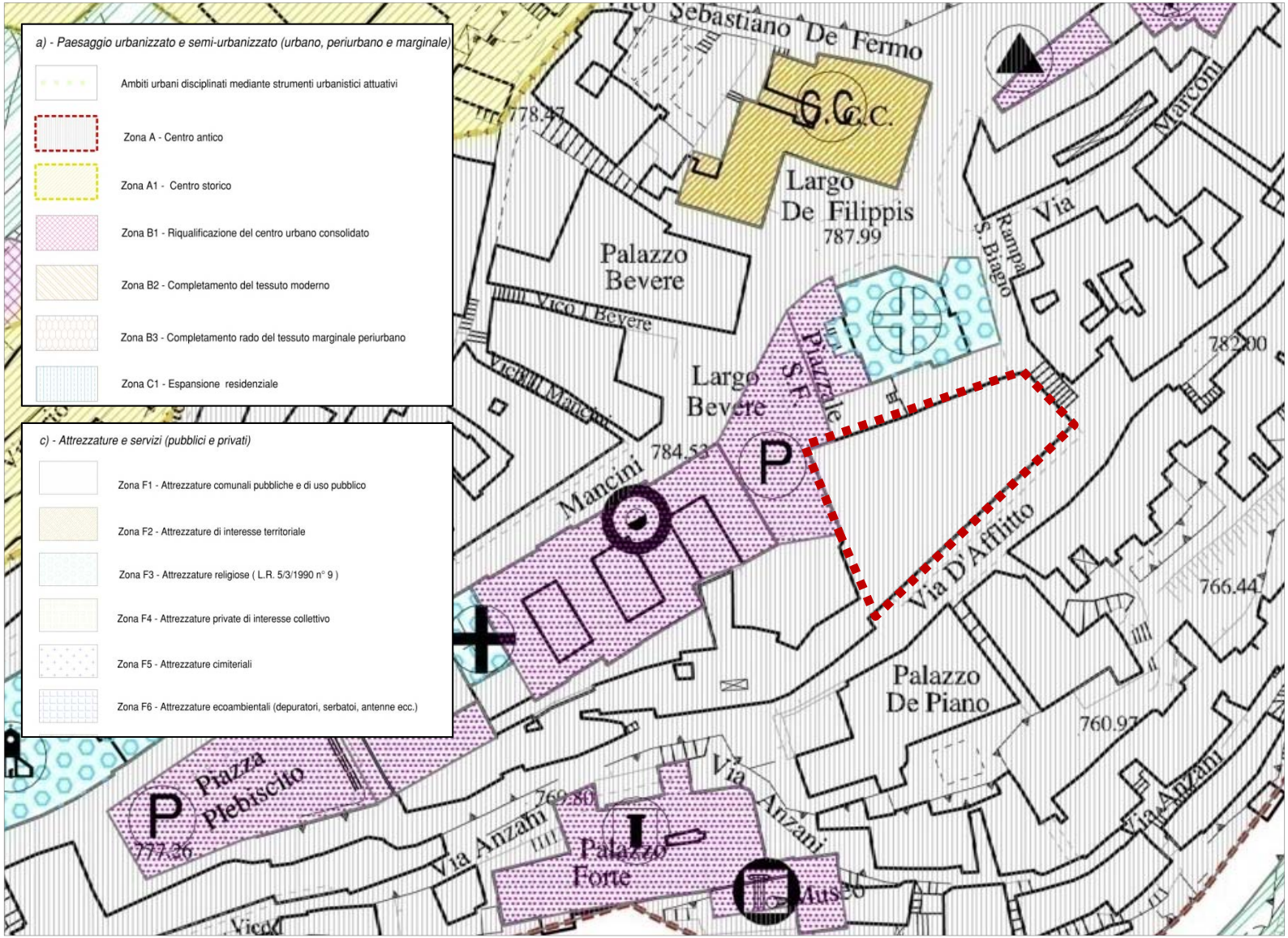
UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Stralcio del P.U.C.

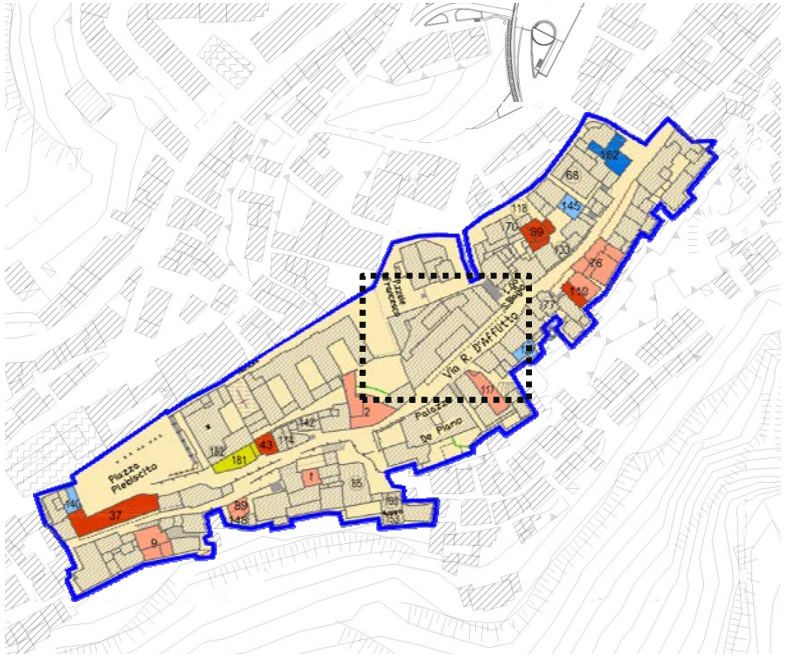


- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- INDAGINE STORICO URBANISTICA
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
  - Stato di fatto
- **INQUADRAMENTO NORMATIVO**
  - PTR
  - PTCP
  - **PUC**
  - PdR
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

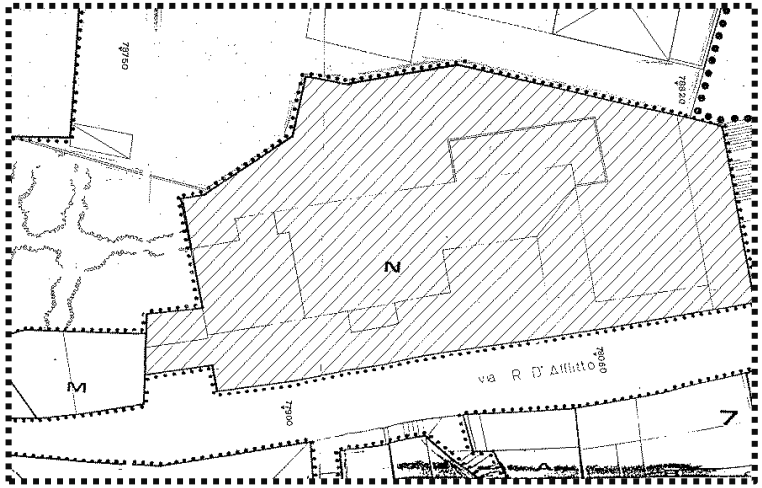
Stralcio del Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente "Piazza Plebiscito "



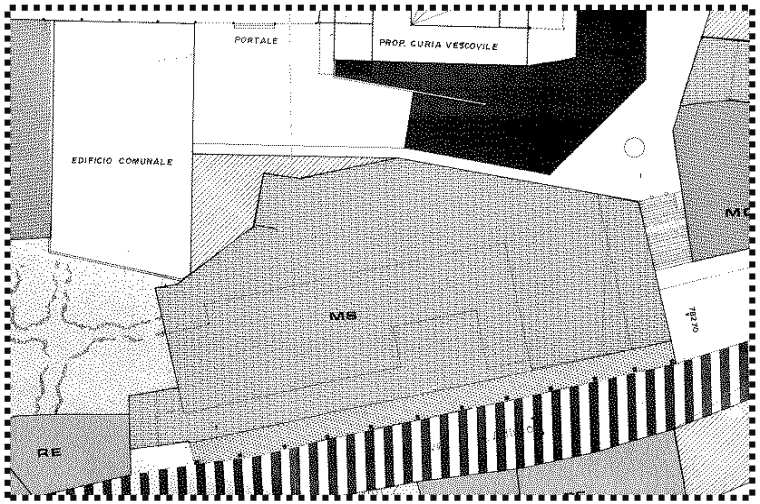
Con variante urbanistica al Piano di Recupero "Piazza Plebiscito - Via Annunziata - Via D'Afflitto" del 1988, approvata con deliberazione n°62 del 2 Agosto 2008, è stata modificata la categoria d'intevento da:

manutenzione straordinaria

SOSTITUZIONE EDILIZIA



Individuazione insula "N" del Complesso Terrazze Hotel Giorgione (Piano di Recupero, 1988)



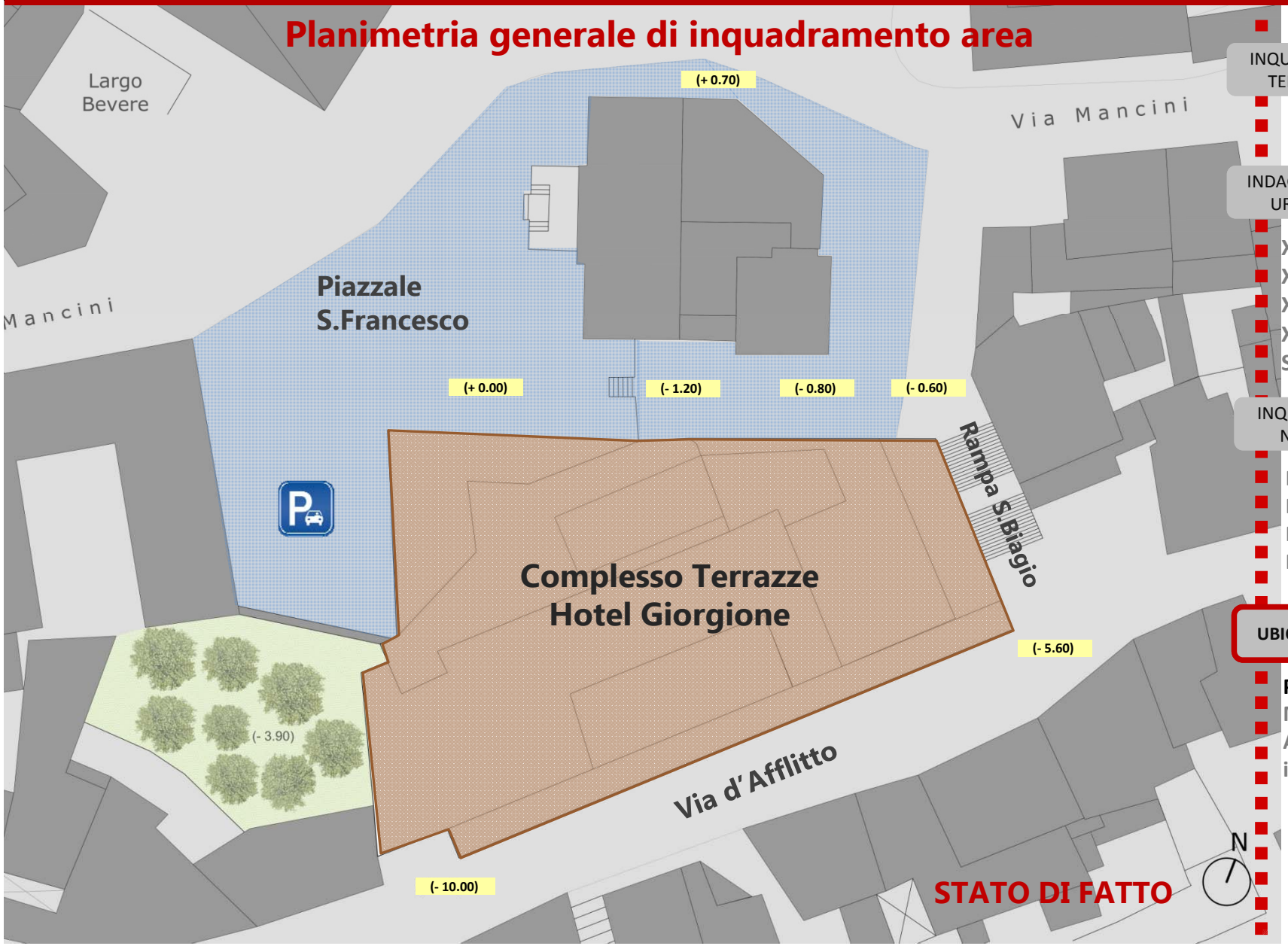
Individuazione categoria d'intervento insula "N" del Complesso Terrazze Hotel Giorgione: manutenzione straordinaria (Piano di Recupero, 1988)

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- INDAGINE STORICO URBANISTICA
  - XVI secolo
  - XVIII secolo
  - XIX secolo
  - XX secolo
  - Stato di fatto
- **INQUADRAMENTO NORMATIVO**
  - PTR
  - PTCP
  - PUC
  - **PdR**
- UBICAZIONE AREA
  - Planimetria
  - Mappa Catastale
  - Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Planimetria generale di inquadramento area



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

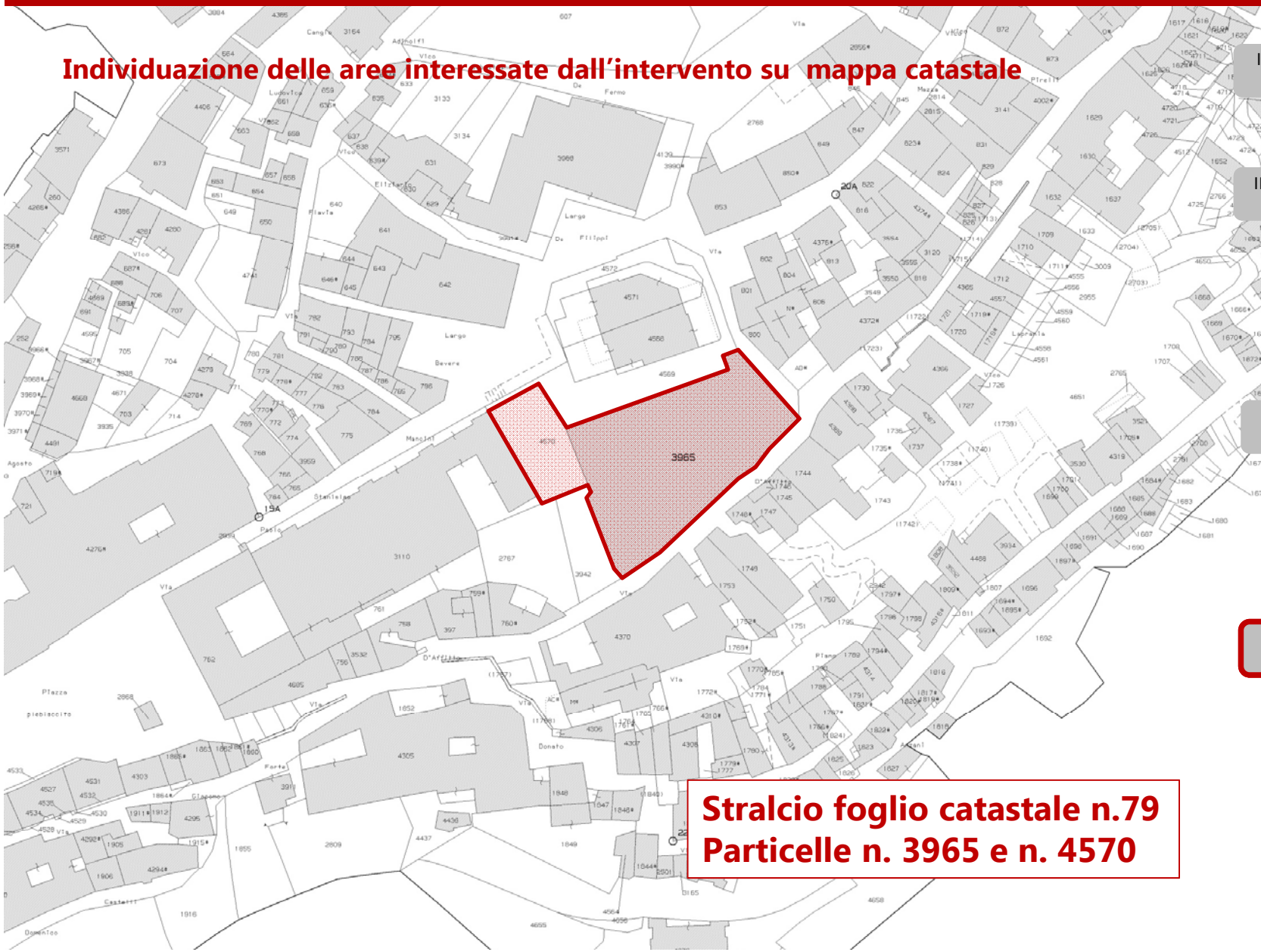
UBICAZIONE AREA

- **Planimetria**
- Mappa Catastale
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Individuazione delle aree interessate dall'intervento su mappa catastale



Stralcio foglio catastale n.79
Particelle n. 3965 e n. 4570

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria
- **Mappa Catastale**
- Area di intervento

COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Planimetria generale con indicazione area interessata all'intervento

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INDAGINE STORICO URBANISTICA

- XVI secolo
- XVIII secolo
- XIX secolo
- XX secolo
- Stato di fatto

INQUADRAMENTO NORMATIVO

- PTR
- PTCP
- PUC
- PdR

UBICAZIONE AREA

- Planimetria Mappa Catastale
- **Area di intervento**