

## COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE,  
MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

### Allegato 2 :

Documentazione catastale  
e stato di fatto



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. GIANCARLO CORSANO

ASSESSORE ALL'EDILIZIA SCOLASTICA:

DEBORA AFFIDATO

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA:

ING. FERNANDO CAPONE



# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE,  
MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

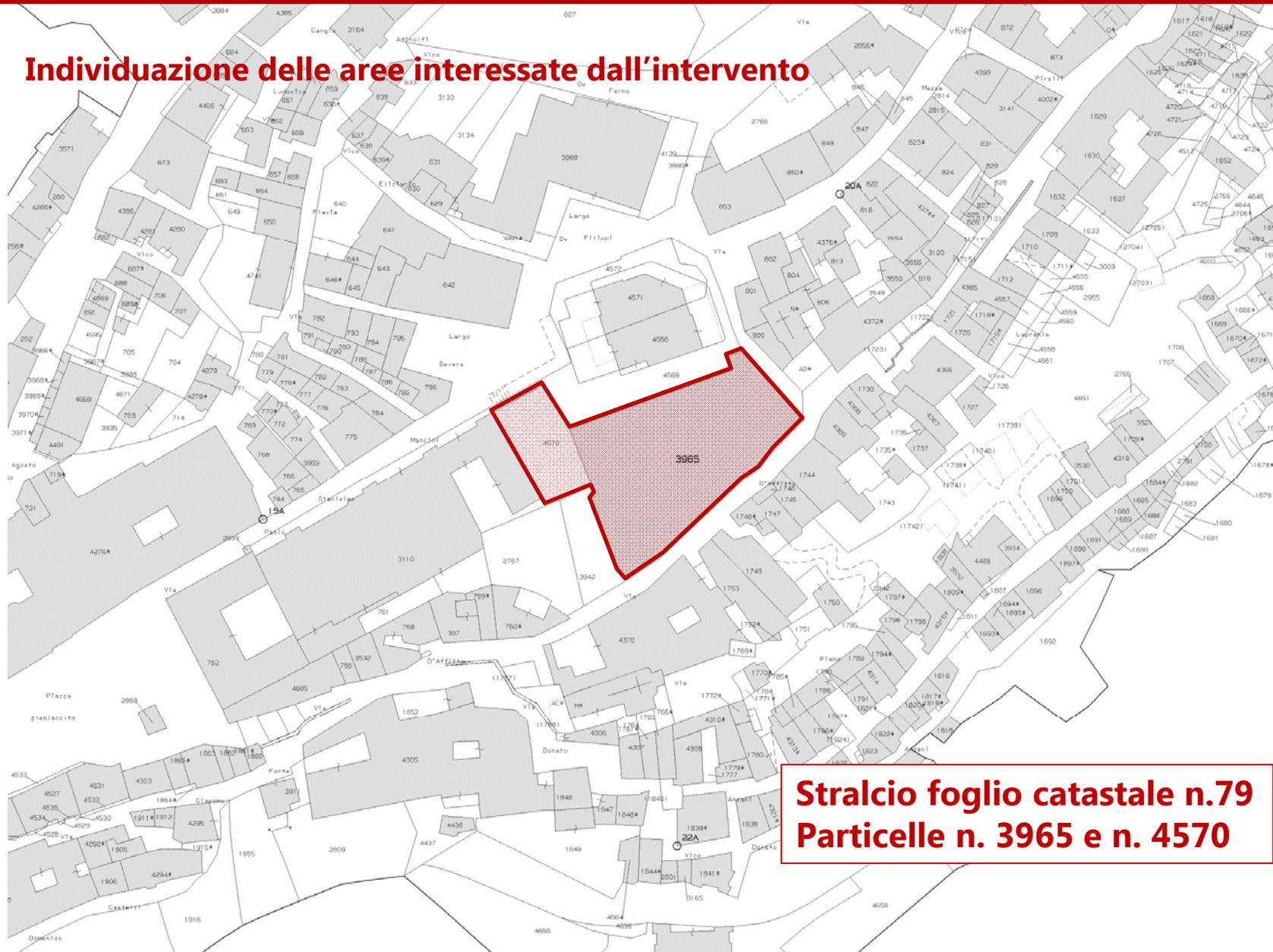
## Planimetria generale di inquadramento area



# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

**Individuazione delle aree interessate dall'intervento**

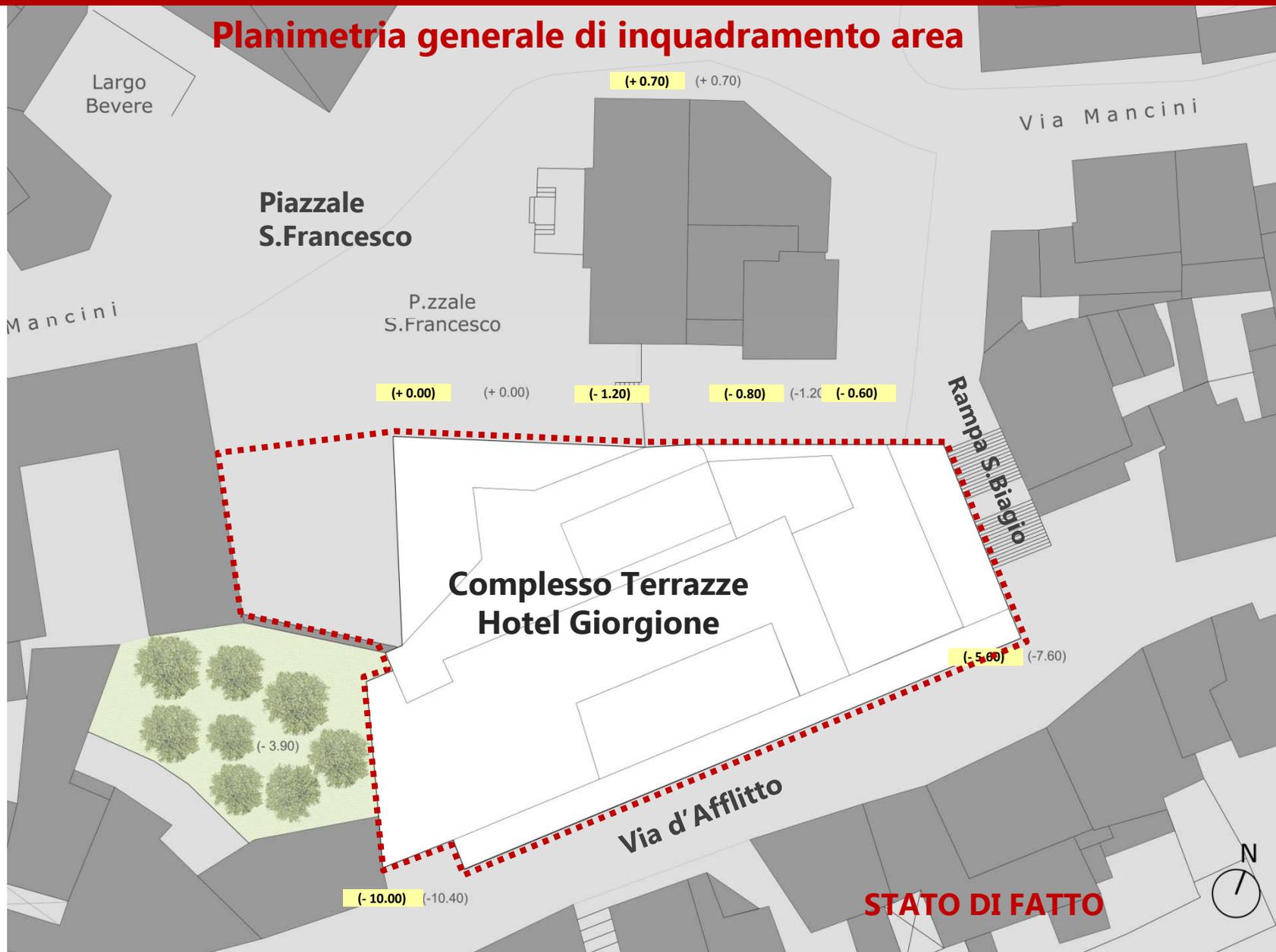


**Stralcio foglio catastale n.79  
Particelle n. 3965 e n. 4570**

# COMUNE DI ARIANO IRPINO

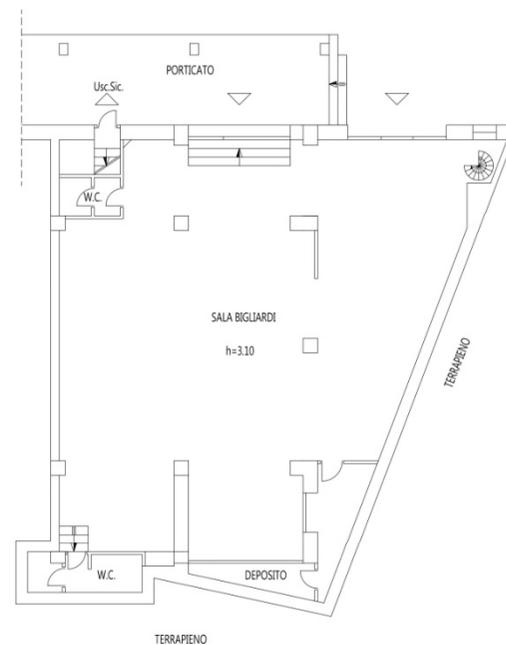
REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

## Planimetria generale di inquadramento area



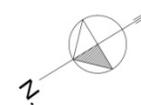
## COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



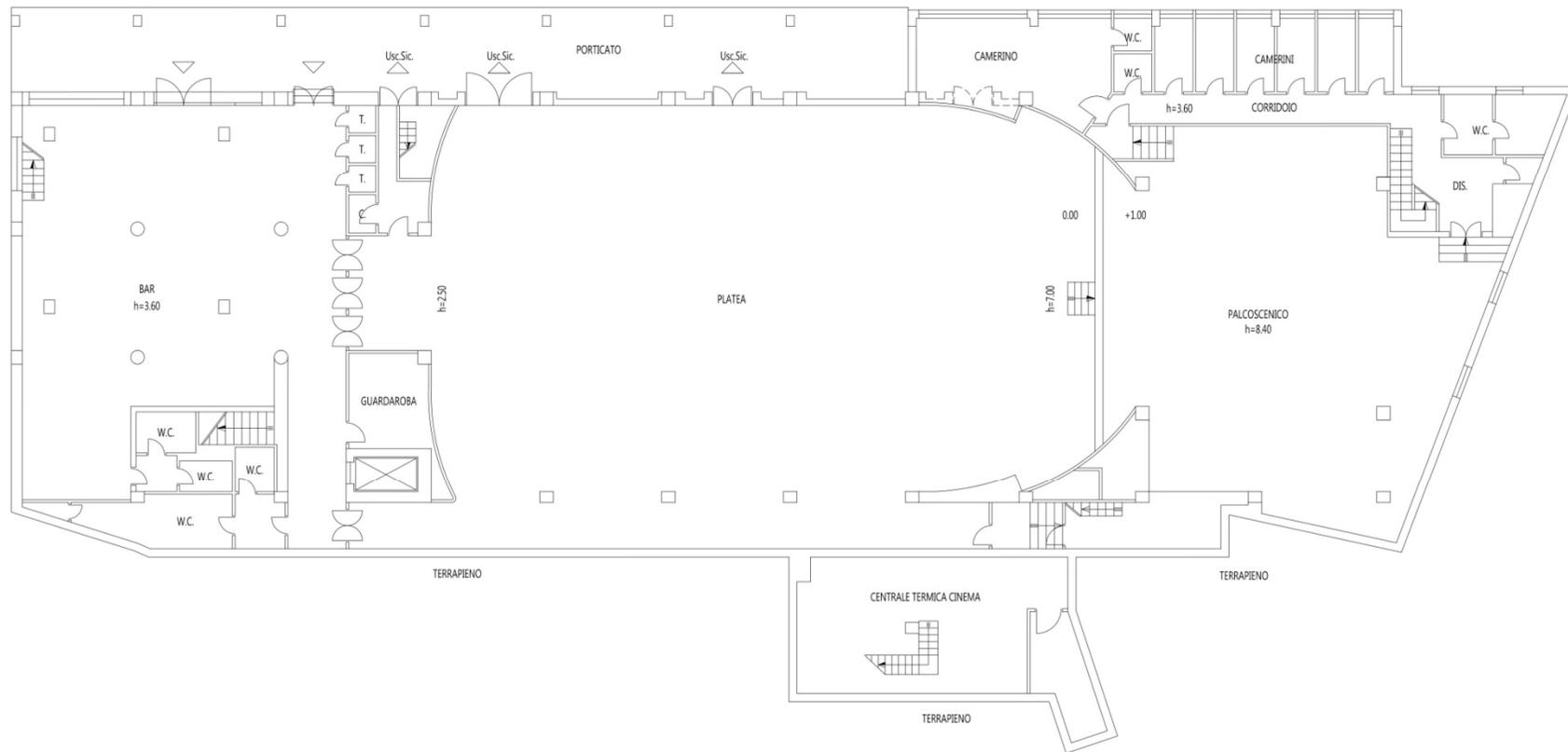
### Planimetrie

PIANTA PIANO TERZO SEMINTERRATO



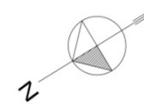
# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



## Planimetrie

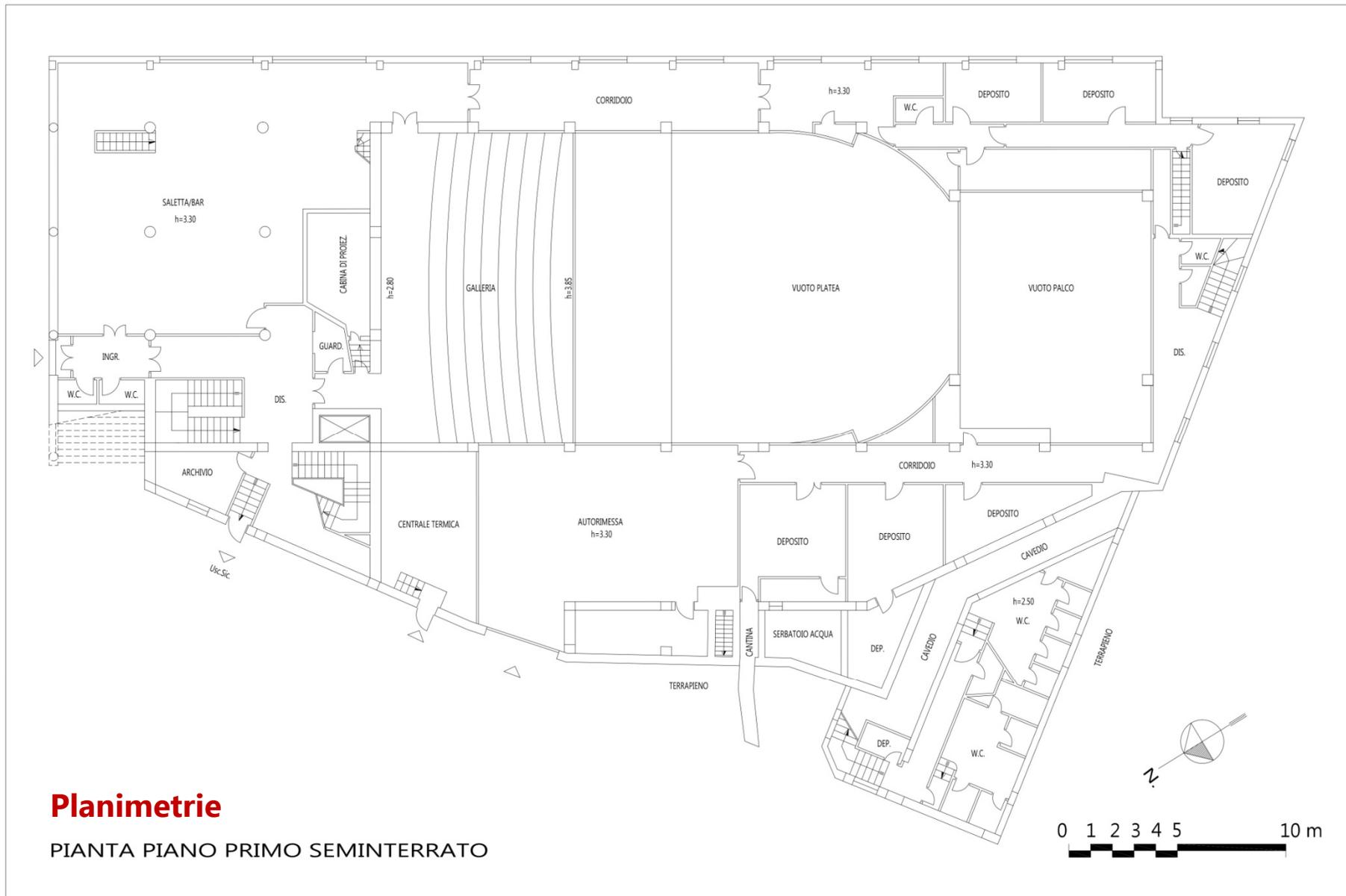
PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO



0 1 2 3 4 5 10 m

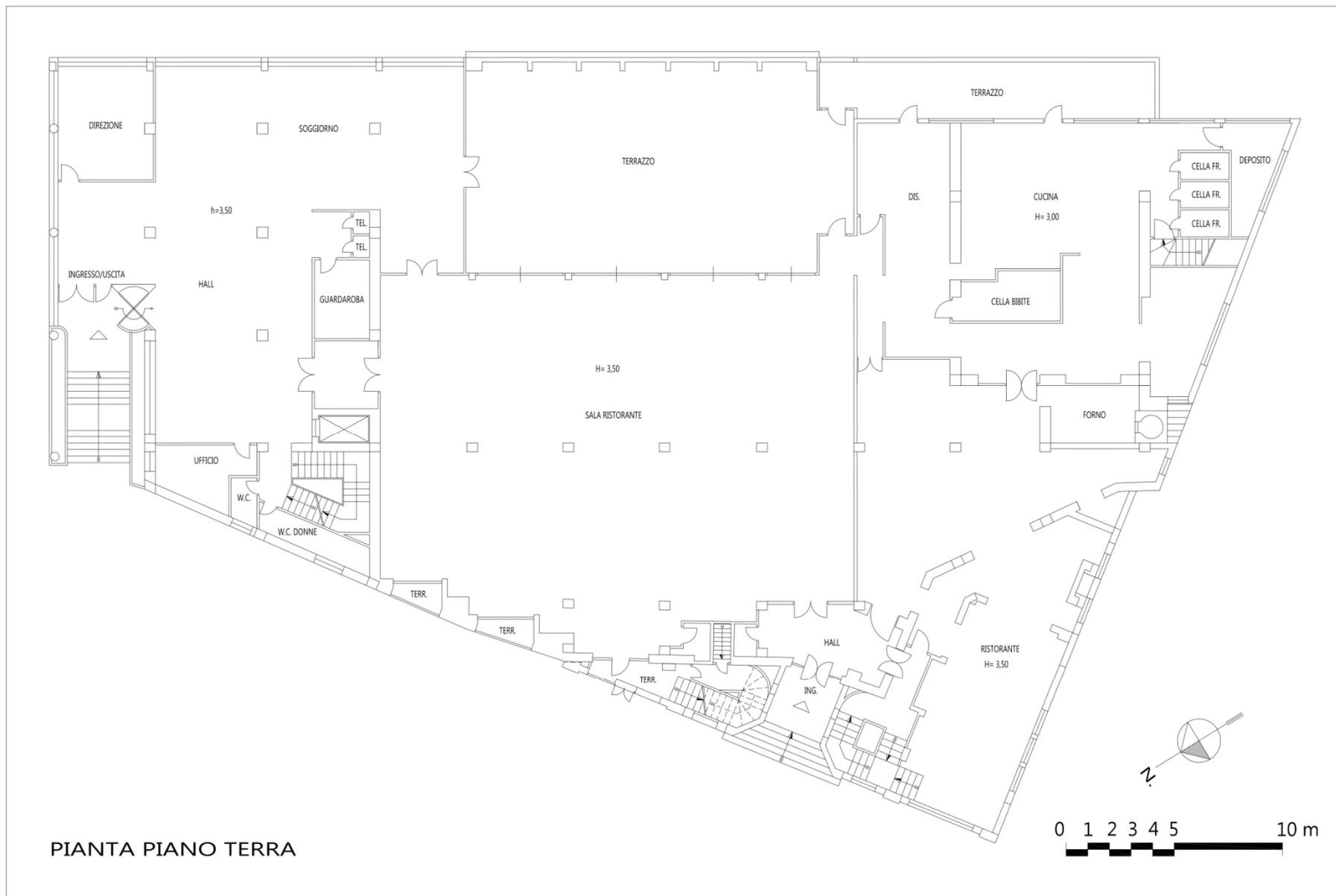
# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



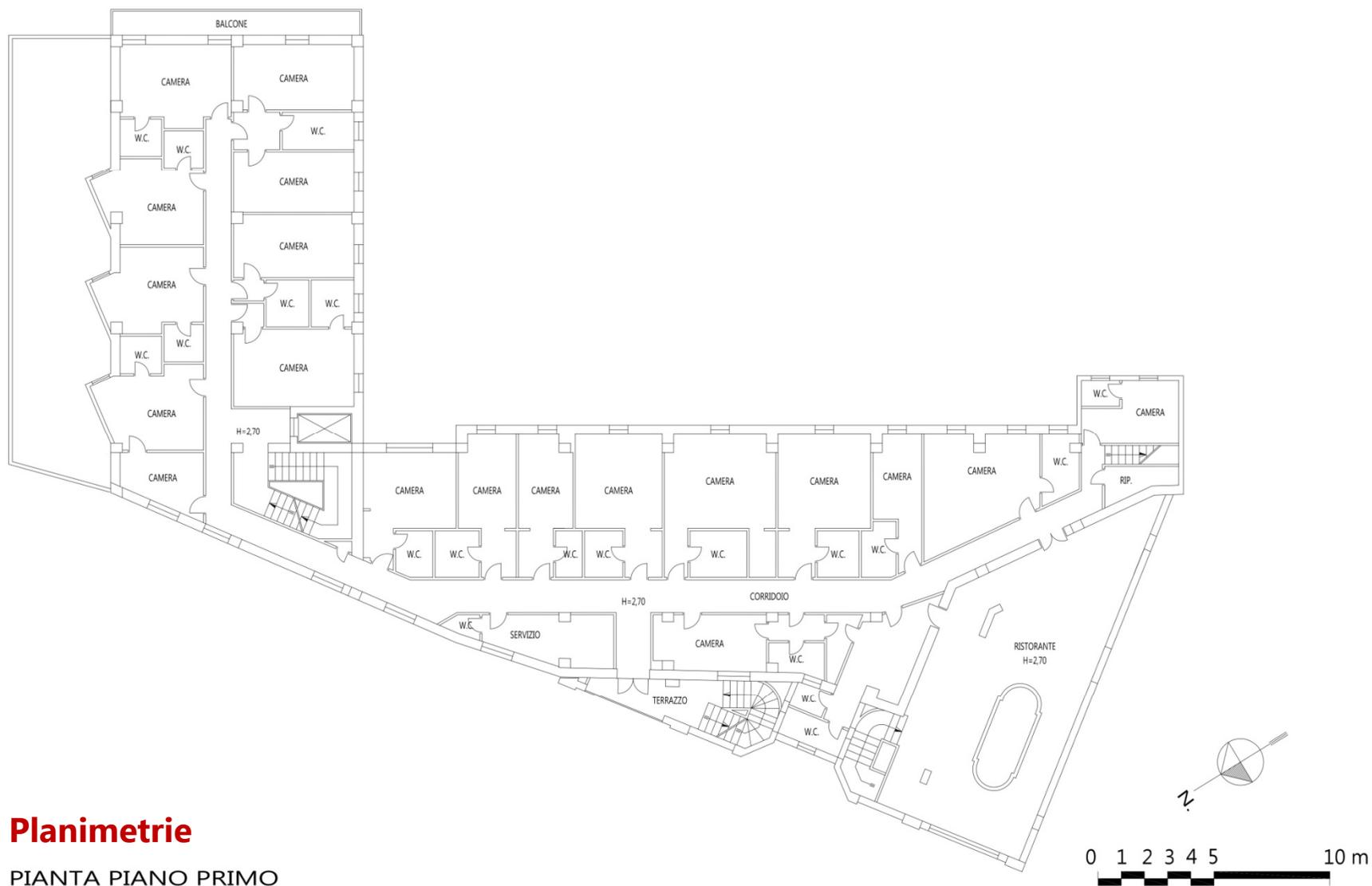
# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



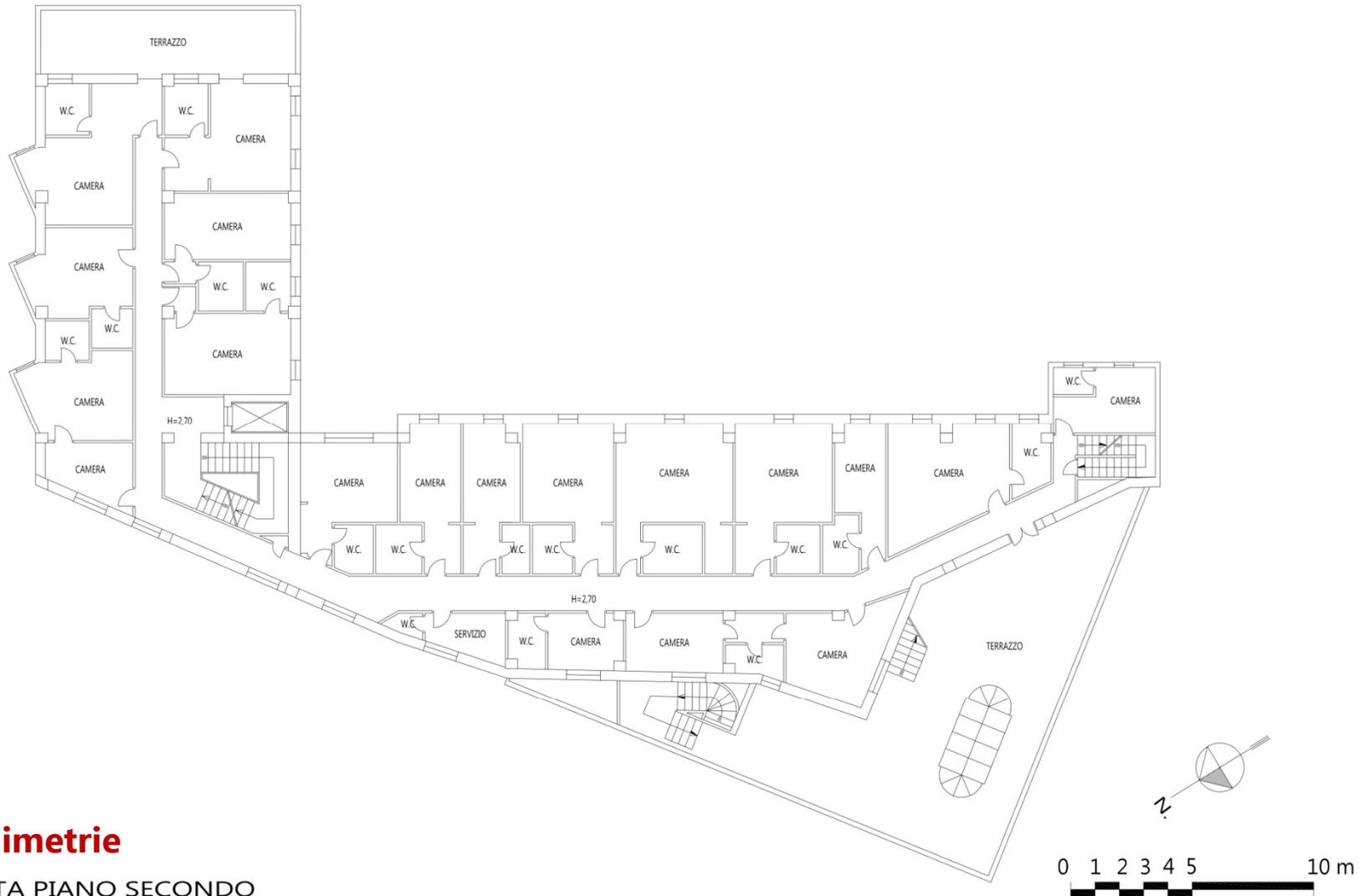
# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



## Planimetrie

PIANTA PIANO SECONDO

# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

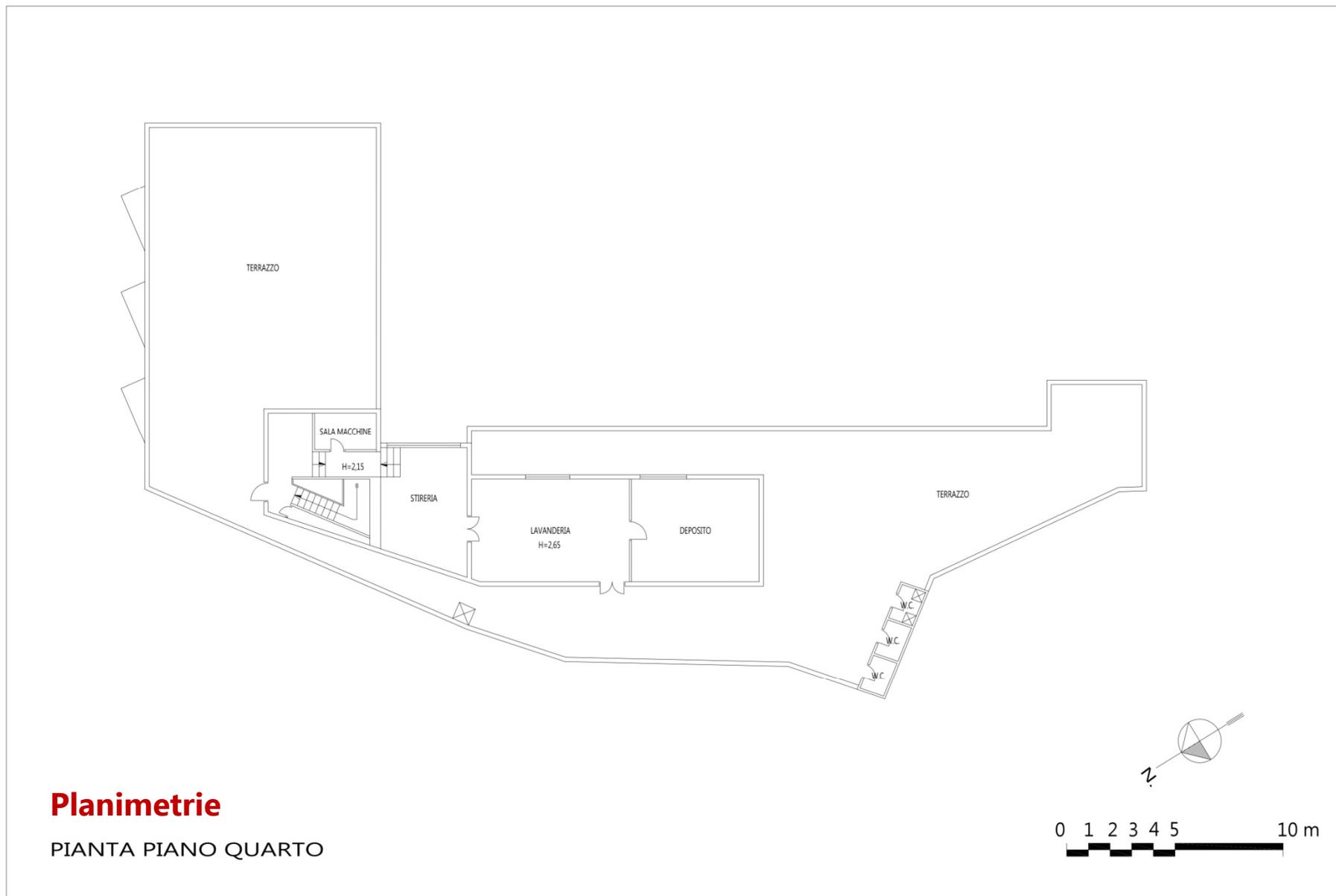


## Planimetrie

PIANTA PIANO TERZO

# COMUNE DI ARIANO IRPINO

REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"



# COMUNE DI ARIANO IRPINO

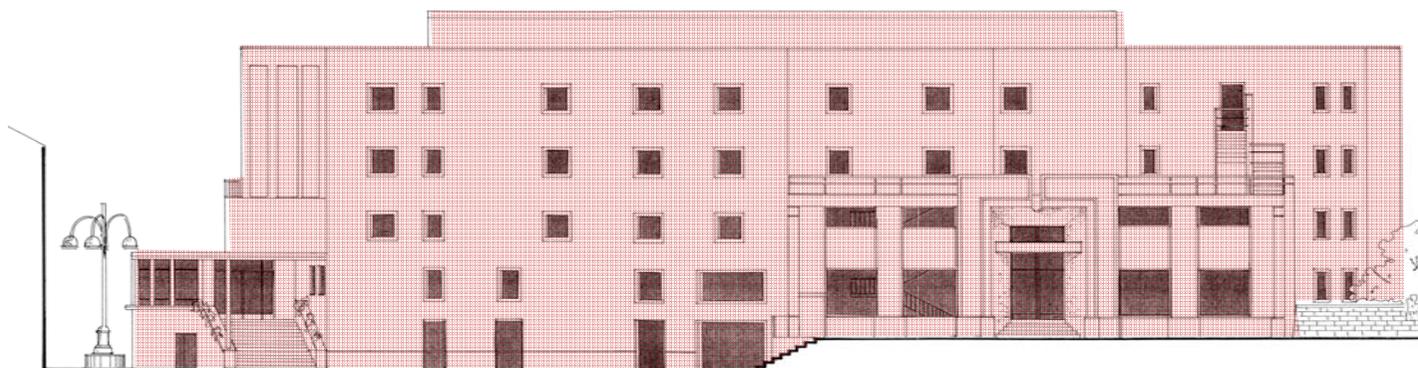
REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"

Profilo su Via d'Afflitto

Profili stradali



Profilo su Via Mancini





## COMUNE DI ARIANO IRPINO

**REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE DELLA CITTA' ARIANESE,  
MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RISCOSTRUZIONE DEL COMPLESSO " EX HOTEL TERRAZZE GIORGIONE"**

<b>STATO DI CONSISTENZA ATTUALE : VOLUMI E SUPERFICI</b>							
Unità	Piani	Superficie lorda mq	Altezza m	Volume mc	Balconi - terrazzi mq	w.c.	Ascensore
sub/3 Sala Bigliardi	Piano terzo Seminterrato	215,00	3,35	720,25		2	
sub/3 Cinema	Piano secondo seminterrato (bar)	261,00	3,80	991,80		2	1
	Piano secondo seminterrato (Cinema-Palco-Camerini)	717,00	7,20	5162,40		5	
	Piano secondo seminterrato (Centrale Termica cinema)	61,00	7,20	439,20			
sub/3 Cinema	Piano Primo seminterrato (Platea - Servizi - Dep.)	563,00	--			2	
	Piano Primo seminterrato (Saletta-Bar)	269,00	3,70	995,30		2	
sub/4 Albergo - Rist.	Piano Primo Seminterrato (Autorimessa)	112,00	3,50	392,00			
	Piano Primo Seminterrato (Centrale Termica Hotel-Rist.)	32,00	3,50	112,00			
	Piano Primo seminterrato (Ampliamento-Servizi)	82,00	2,70	221,40		9	
	Piano Terra (Hotel-Ristorante)	44,00	3,50	154,00			
sub/4 Albergo - Rist.	Piano terra (Ampliamento Rist.)	109,00	3,70	403,30	32,00		
	Piano terra (Hotel - Rist.)	1.040,00	3,70	3848,00	258,00	2	
sub/4 Albergo - Rist.	Piano primo (Ampliamento Rist.)	116,00	2,90	336,40	19,00	2	
sub/4 Albergo - Rist.	Piano secondo (Ampliamento Rist.)				140,00		
	Piano primo (Hotel)	564,00	2,90	1635,60	12,00	18	
	Piano secondo (Hotel)	535,00	2,90	1551,50	30,00	18	
sub/4 Albergo - Rist.	Piano terzo (Hotel)	535,00	2,90	1551,50	10,00	17	
sub/4 Albergo - Rist.	Piano quarto (Lavanderia ecc.)	123,00	2,85	350,55	406,00	3	
<b>TOTALE</b>		<b>5.378,00</b>	<b>-</b>	<b>18.865,20</b>	<b>907,00</b>	<b>82</b>	<b>1</b>