



Concorso internazionale di progettazione per la
realizzazione del polo scolastico di eccellenza alberghiera
e agroalimentare



RELAZIONE TECNICA AMBIENTALE



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE



**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE**

INDICE GENERALE

- 3.1 Descrizione delle sensibilità ambientali delle aree interessate dal progetto
- 3.2 Caratteristiche del progetto in relazione all'utilizzo di tecniche di bioedilizia e di accorgimenti riconducibili all'architettura sostenibile
- 3.3 Inserimento storico-paesaggistico dell'intervento
- 3.4 Misure mitigative e/o compensative degli impatti paesistici adottate sui margini ed all'interno dell'intervento



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE



veduta storica della città di Ariano Irpino



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

3.1 Descrizione delle sensibilità ambientali delle aree interessate dal progetto

L'area dell'ex Hotel Giorgione ha trovato nel corso della sua storia differenti assetti urbanistici con differenti densità di costruito, ma dalle sue origini ha definito e mantenuto un impianto di chiara leggibilità che tuttora, anche a fronte della precedente eliminazione e demolizione del complesso, è intellegibile e definisce assi e gerarchie spaziali tra gli edifici.

L'impianto urbanistico resta l'elemento di maggiore leggibilità all'interno di un'area che negli anni ha perso densità del costruito a favore degli spazi aperti, pur mantenendo traccia evidente delle percorrenze carrabili, pedonali, accessi e quant'altro contribuisce alla definizione dell'attuale assetto.

L'area oggetto di intervento sorge nel cuore del centro storico e collega piazze che si snodano lungo i due assi viari principali, posti a quote differenti: via d'Afflito e via Mancini. L'intera area è caratterizzata da edifici di interesse storico-ambientale e dalla presenza di edifici e di elementi architettonici di pregio.

L'Hotel Giorgione per la sua conformazione monumentale era percepito come un muro che occludeva la vista facendo risultare l'area di piazzale S. Francesco uno spazio caotico destinato all'automobile.

La nuova conformazione per il polo agroalimentare di eccellenza vuole sviluppare un nuovo legame con la piazza risultando parte di un sistema più ampio di spazi pubblici che sfociano nella vista del paesaggio circostante.



criticità dell'ex Hotel Giorgione



un nuovo rapporto visivo

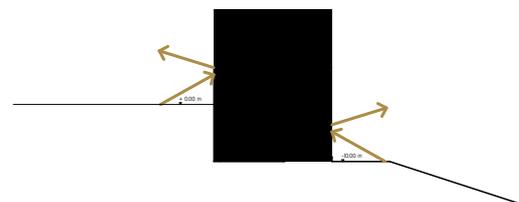


CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

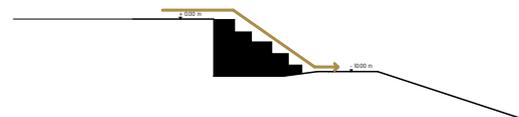
Obiettivo del progetto è il mantenimento di tale impianto e della razionale organizzazione gerarchica tra percorrenze primarie e altre secondarie, con attraversamenti nelle principali direttrici ed in particolare quella est-ovest. La gradevolezza di tale impianto risiede nell'equilibrio che si percepisce tra volumi e spazi "pubblici", a netto favore dei secondi.

La riproposizione di un nuovo ed equilibrato assetto tra densità e spazi pubblici mira a generare l'auspicata complessità che ritroviamo nei centri storici e che qui vorremmo ricostruire attraverso il mix funzionale e il nuovo impianto urbanistico. La trama dei tracciati a terra viene integrata nel disegno dei nuovi spazi aperti, mescolandosi e arricchendosi attraverso il disegno del paesaggio che favorisce la generazione di spazi pubblici in tutto il comparto.

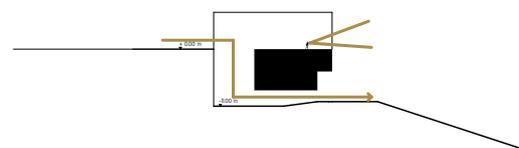
La demolizione dell'Hotel Giorgione, diventa l'occasione per rivisitare in chiave contemporanea le tematiche tipiche del luogo; l'edificio che prima sovrastava il centro cittadino con il suo fuori scala viene ripensato come un sistema di percorsi che ci permettono facilmente di raggiungere le due quote principali degli assi stradali quali via Mancini e via d'Afflitto; i due volumi pubblici si aprono per creare uno spazio urbano accessibile da tutti, una nuova piazza cittadina che instaura rapporti visivi con il castello e il paesaggio irpino.



criticità dell'ex Hotel Giorgione



il progetto diventa una nuova scala pubblica



un nuovo rapporto con il paesaggio

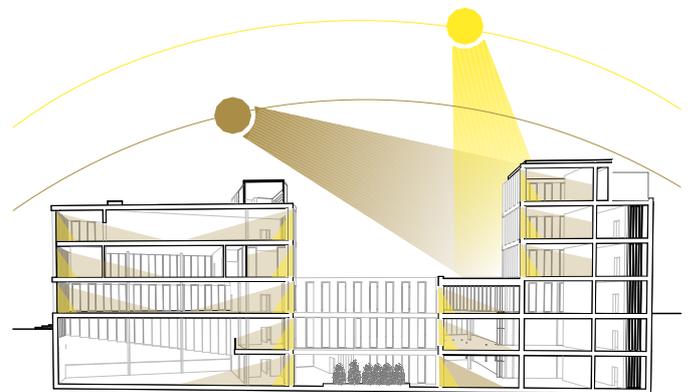


CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

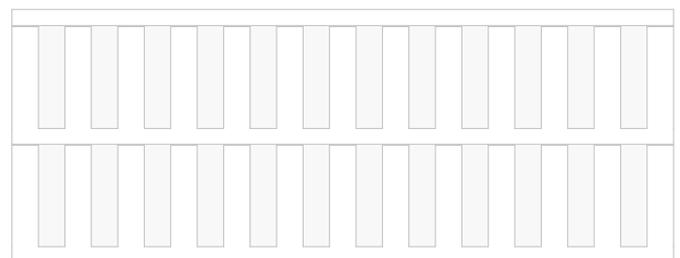
3.2 Caratteristiche del progetto in relazione all'utilizzo di tecniche di bioedilizia e di accorgimenti riconducibili all'architettura sostenibile

Per il progetto proponiamo alcune strategie riconducibili all'architettura sostenibile come:

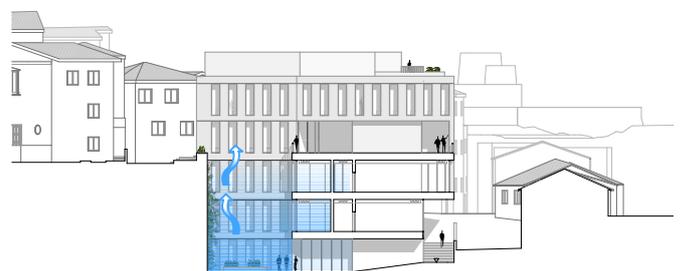
- L' uso di **Energia Rinnovabile**: utilizzo di fonti rinnovabili adeguate e localmente disponibili.
- La **flessibilità impiantistica** che risponderà a due necessità: una spaziale, innescata dal cambio di conformazione degli ambienti e dall'uso diversificato dei luoghi della scuola, a volte una stanza che raddoppia o dimezza le dimensioni aprendo delle pareti scorrevoli. Una seconda esigenza di flessibilità riguarda gli utenti a seconda dell'attività svolta all'interno. Gli impianti sono impostati a matrice, con la possibilità di spegnerli e accenderli a tranches e regolarli separatamente.
- il **Monitoraggio**: uso di sistemi di monitoraggio estensivo per analizzare il consumo energetico quando il complesso è operativo.
- **Ottimizzazione delle facciate** al fine di ottenere un buon equilibrio tra aree vetrate e superfici opache, ermetiche e fortemente isolanti; l'obiettivo è raggiungere un'alta performance energetica, mantenendo al tempo stesso le qualità ambientali che assicurano le migliori condizioni di salute e comfort e flessibilità degli spazi.
- Il **patio**, oltre ad essere una rilettura del luogo, riprendendo un elemento tipico quale la corte interna, è progettato per fungere da vasca di raccolta delle acque; le piante utilizzate, per la maggiore arbusti rilasciano l'umidità nel corso della giornata garantendo un benessere climatico.



periodo estivo
 periodo invernale
 schema dell'irraggiamento nelle varie stagioni.



pieni
 vuoti
 schema della facciata con pieni / vuoti.

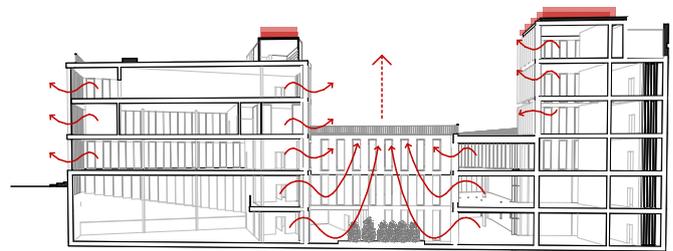


schema del patio verde.

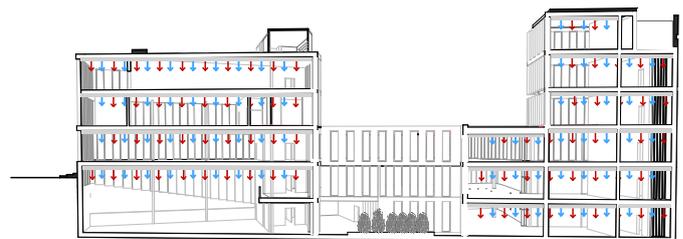


CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

- Ampia distanza tra pavimento e soffitto per offrire illuminazione naturale, ventilazione, e rapporto visivo con l'ambiente esterno.
- Uso di un lieve sbalzo del solaio per provvedere alla protezione solare mantenendo comunque il contatto con l'ambiente esterno; ulteriori sistemi di ombreggiatura integrati completano il sistema offrendo controllo solare ottimale e ottimizzando la ventilazione naturale.
- Recupero delle acque piovane per utilizzo acque grigie; verrà installata una vasca di accumulo delle acque piovane in corrispondenza del patio che servirà sia come riserva idrica per l'irrigazione degli orti e delle aree verdi che come acqua per i servizi igienici del polo scolastico.
- Uso di materie locali, il progetto ricorre a una palette di materiali per il trattamento delle superfici orizzontali, durevoli e accessibili e fortemente legati alla tradizione costruttiva locale.
- Uso di aree a verde e di piante sia nel disegno degli spazi verdi, sia nel progetto degli edifici, al fine di migliorare la qualità dell'aria e di produrre ombra per il comfort degli utenti.
- Gestione dei flussi di rifiuti: esplorazione di potenziali modalità atte a sviluppare strategie coordinate per sfruttare al massimo questa risorsa, minimizzando al tempo stesso la necessità di smaltire rifiuti dal sito.
- Aperture atte a massimizzare la ventilazione naturale per controllare il surriscaldamento sia in estate che nei cambi di stagione.



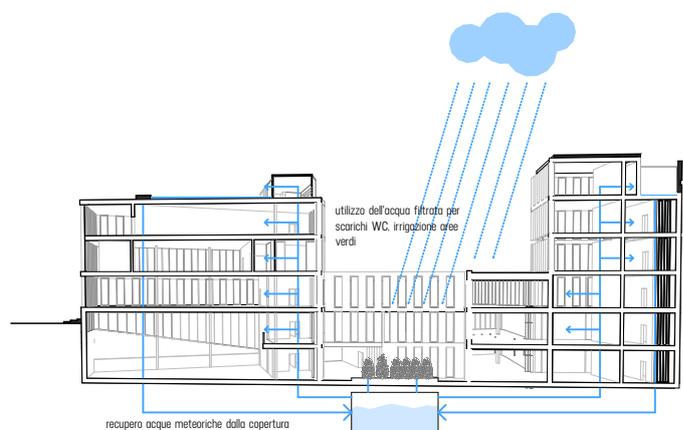
riciclo e smaltimento dell'aria.



■ riscaldamento

■ raffrescamento

impianti di riscaldamento e raffrescamento.



riciclo e smaltimento dell'acqua piovana.



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

3.3 Inserimento storico - paesaggistico dell'intervento



inserimento nel contesto urbano



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

La proposta considera il complesso dell' ex Hotel Giorgione una **questione urbana** che ha in sé la forza di proporsi come **parte di città**.

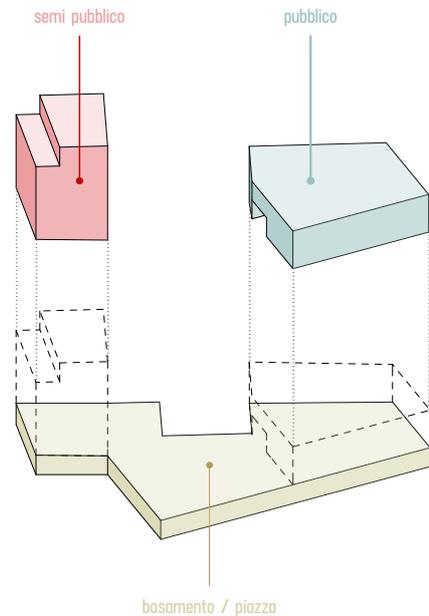
Riteniamo che proprio nell'essere una parte evidente e riconoscibile, sia per la sua storia che per la sua conformazione urbana, il progetto per il **Polo alberghiero e agroalimentare dell'eccellenza** possa **relazionarsi non soltanto con l'intorno ma anche con la città intera** costituendo un rilevante **nodo strategico** di collegamento di **spazi pubblici esistenti**, scrivendo un nuovo rapporto con essi attraverso l'**architettura pubblica**.

Per questo il progetto consiste nella messa a punto di un **impianto preciso e immediatamente leggibile**.

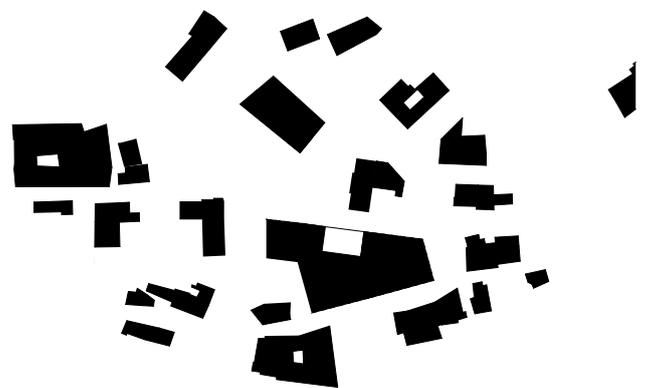
L'edificio si trova in una parte della città di grande interesse. Posizionato nel centro storico, il polo scolastico fa parte di una **serie di spazi urbani** in via di trasformazione, caratterizzati dalla presenza di edifici affiancati intonacati sulle sfumature del giallo ocra, che appaiono, fin da una prima osservazione, in grado di poter formare grazie alla loro consequenzialità, un **fronte urbano compatto ma disomogeneo**.

La maggior parte di questi edifici presenta un **basamento** in materiali diversi e delle paraste a inquadramento delle aperture vetrate e gli edifici ad uso residenziale, in molti casi si sviluppano attorno ad una **corte interna**, **spazio cuscinetto** tra il **pubblico e privato**.

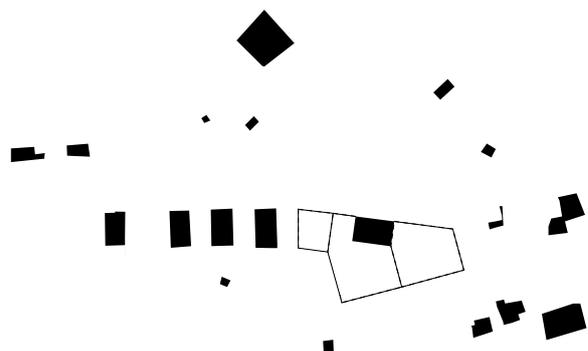
La **reinterpretazione di questi elementi** è alla base dell' **idea progettuale**, in un contesto urbano sensibile come quello di Ariano la **minimizzazione degli interventi** diventa **fondamentale per l'impatto nell'area**.



scomposizione dei volumi



schema edifici con basamento



schema corti interne



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

3.3 Misure mitigative e/o compensative degli impatti
paesistici adottate sui margini e all'interno dell'intervento



L'edificio è posto tra due importanti assi viari urbani rappresentando la parte centrale di questa spina di spazi pubblici, aree verdi fatte di giardini e corti interne, quartieri e aree per l'abitare, che dal Municipio portano alla parte orientale della città dove è situato il Castello.

La conformazione del progetto si adatta al suo intorno, la divisione in due volumi permette di compartimentare le funzioni del polo agroalimentare rendendolo accessibile anche in orari extra scolastici, riprende le altezze degli edifici limitrofi formando una cornice scenografica al paesaggio irpino, creando collegamenti visivi con il Castello e il paesaggio circostante.

La piazza, posta al di sopra del volume basamentale che riprende le architetture del luogo, unisce i due volumi pubblici e forma un nuovo spazio pubblico sulla quale si affacciano gli edifici di valore storico come palazzo Bevere, rendendo questo spazio il nuovo punto di riferimento della cittadinanza.

Il progetto per il polo agroalimentare dell'eccellenza si pone come obiettivo il miglioramento della qualità dello spazio pubblico, primo step per il recupero e la rifunzionalizzazione degli edifici limitrofi, valorizzandone gli elementi storico artistici.