

STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
CRONOPROGRAMMA

STIMA DEI COSTI DELL'INTEVENTO

La valutazione del costo dell'opera è stata eseguita con il metodo comparativo, eseguendo cioè una stima dei costi di costruzione dell'opera attraverso il confronto con quelli sostenuti per la realizzazione di un'opera pubblica analoga a quella in oggetto per tipologia costruttiva, dimensione e luogo di realizzazione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

EDIFICIO SCOLASTICO

1	Scavi e reinterri	€ 110.960,00	1,39%
2	Opere in c.a. strutture	€ 1.070.840,00	13,39%
3	Vespai sottofondi e pavimenti	€ 687.040,00	8,59%
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	€ 104.880,00	1,31%
5	Murature e tavolati	€ 265.240,00	3,32%
6	Intonaci	€ 291.840,00	3,65%
7	Controsoffittature	€ 22.800,00	0,29%
8	Rivestimenti	€ 295.320,00	3,69%
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	€ 48.640,00	0,61%
10	Serramenti	€ 1.016.880,00	12,71%
11	Impianti di riscaldamento	€ 1.542.040,00	19,28%
12	Impianto idrosanitario	€ 436.240,00	5,45%
13	Impianto elettrico	€ 1.042.720,00	13,03%
14	Impianto ascensori	€ 240.160,00	3,00%
15	Impianto gas e antincendio	€ 271.320,00	3,39%
16	Opere varie	€ 222.680,00	2,78%
17	Sistemazioni esterne	€ 300.000,00	3,75%
	COSTO COMPLESSIVO	€ 8.000.000,00	100,00%

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE DELL'OPERA € 8.000.000,00 di cui 300.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Si riporta integralmente il Quadro economico complessivo riportato nel Documento Preliminare alla Progettazione. Non essendo variare le somme relative agli Importi a base di appalto si condividono integralmente le Somme a disposizione.

Le somme relative ad Oneri per la demolizione del complesso sono da considerarsi escluse in quanto il Complesso alberghiero è già stato demolito.

Pertanto il TOTALE COMPLESSIVO ammonta ad € 11.400.000,00.

QUADRO ECONOMICO				
A	Importo a base d'appalto			
	A1	lavori di ricostruzione		€ 8.000.000,00
		di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300.000,00	
Totale Lavori A				€ 8.000.000,00
B	Somme a disposizione			
	B.1	Lavori in economia (iva compresa)		€ 20.000,00
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini -Accatastamenti - Trascrizioni (iva compresa)		€ 9.000,00
	B.3	Allacciamenti a pubblici servizi (iva compresa)		€ 20.000,00
	B.4	Imprevisti (max 5% di A)	3,0%	€ 240.000,00
	B.5	Arredi		€ -
	B.5 bis	Opere d'arte - L. 717/1949 (iva compresa)	1,3%	€ 100.000,00
	B.6	Acquisizione aree ed immobili		€ -
	B.7	Accantonamento di cui all'art. 205 del Dlgs n.50/2016	2,0%	€ 160.000,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		
	B.8.1	- Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 (RUP - Gestione ufficio)		€ 120.000,00
	B.8.2	- Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva		€ 744.769,50
	B.8.3	- Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza		€ 476.658,24
	B.8.4	- Attività di consulenza o di supporto		€ 34.000,00
	B.8.5	- Premi concorso di idee		€ 45.000,00
			sommano	€ 1.420.427,74
	B.9	Spese per accertamenti di laboratorio; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 132.579,99
	B.10	Spese per commissioni giudicatrici		€ 35.000,00
	B.11	Spese per pubblicità		€ 17.467,43
	B.11 bis	Oneri attività Provincia di Avellino (Accordo bilaterale)		€ 36.000,00
	B.12	I.V.A.		
	B.12.1	IVA SUI LAVORI (10%)		€ 824.000,00
	B.12.2	IVA SU SPESE TECNICHE (22%)		€ 326.804,53
			TOTALE IVA (B.12)	€ 1.150.804,53
	B.13	ONERI PREVIDENZIALI (4%)		€ 58.720,31
Totale somme a disposizione B				€ 3.400.000,00
TOTALE RICOSTRUZIONE				€ 11.400.000,00
Oneri per la demolizione del complesso come da Quadro Economico del progetto preliminare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 330 del 30.12.2015				€ 600.000,00
TOTALE COMPLESSIVO				€ 12.000.000,00

CRONOPROGRAMMA

Si riporta integralmente il Cronoprogramma riportato nel Documento Preliminare alla Progettazione. Non essendo variare le somme relative agli Importi a base di appalto si condividono integralmente le tempistiche espresse per la realizzazione dell'opera.

I tempi espressi relativi ai punti A) PROGETTO DI FATTIBILITÀ – Concorso di progettazione 160 gg, C) ESECUZIONE LAVORI – Demolizione fabbricato esistente sono da considerarsi esclusi.

Pertanto il totale ammonta a gg. 710.

CRONOPROGRAMMA			
A)	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	GG	TOT
	Concorso <i>Progettazione in due fasi</i> – acquisizione proposte e aggiudicazione	160	
	Validazione progetto	10	
	Approvazione di fattibilità tecnica ed economica	10	180
B)	PROGETTO DEFINITIVO		
	Predisposizione progetto definitivo	30	
	Acquisizione pareri e validazione	20	
	Approvazione progetto definitivo	10	60
B)	PROGETTO ESECUTIVO		
	Predisposizione progetto esecutivo	30	
	Acquisizione pareri e validazione	10	
	Approvazione progetto esecutivo	10	50
C)	ESECUZIONE LAVORI		
	Demolizione fabbricato esistente <i>già eseguita</i>	180	neutro
	Gara appalto lavori	80	
	Esecuzione lavori	450	530
D)	COLLAUDO		
	Collaudo	50	50
TOTALE			870