

3 Relazione tecnica ambientale

3.1. Descrizione delle sensibilità ambientali delle aree interessate dal progetto.

L'intervento in oggetto di un "POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE" riguarda la realizzazione di una nuova costruzione all'interno del centro storico della città di Ariano Irpino, ed in quanto tale, di un intervento di grande importanza e impatto sia sul contesto urbano che quello ambientale circostante. La progettazione dell'intervento tiene conto, dunque, sia di aspetti ambientali legati all'area limitrofa, che a quelli legati alla scelta tecnologica e costruttiva del complesso, mirando a ridurre il più possibile l'impatto sulle aree circostanti ma anche individuando misure atte alla minimizzazione delle ripercussioni sugli equilibri ambientali di questo contesto urbano sensibile. Il progetto, in particolare, si pone quale connessione tra due quote di progetto e mira a riqualificare la piazza di San Francesco, esaltandone le qualità spaziali e nel rispetto del suo valore storico-artistico.

Le scelte progettuali mirano a rispettare i caratteri peculiari dell'area consolidati nel tempo, coniugando allo stesso tempo le necessità tecnologiche dettate dalla funzione. Relativamente alla sostenibilità ambientale "intrinseca" della struttura, il nuovo edificio propone l'uso di materiali e scelte tecnologiche innovativi e sostenibili anche in relazione alla successiva fase di gestione e manutenzione dell'opera.

3.2. Caratteristiche del progetto in relazione all'utilizzo di tecniche di bioedilizia e di accorgimenti riconducibili all'architettura sostenibile

Questo progetto si pone come obiettivo quello di sfruttare i sistemi solari passivi, di raffrescamento, e ventilazione mediante la realizzazione della piazza aperta, che permette il passaggio del vento, dell'orientamento e dell'esposizione dell'edificio.

Nella realizzazione di questo progetto vengono considerate le leggi, i decreti, le norme ed i regolamenti inerenti alla prestazione energetica degli edifici, ed in particolare le norme vigenti in Regione Campania come le Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Legge 10/1991 e s.m.i.), le Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici in attuazione del D.Lgs.192/2005 ed il DPCM del 5.12.97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", le Norme tecniche-quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalità urbanistica, edilizia, anche con riferimento alle tecnologie in materia di efficienza e risparmio energetico e produzione da fonti energetiche rinnovabili, e didattica indispensabili a garantire indirizzi progettuali di riferimento adeguati e omogenei sul territorio nazionale. Linee guida pubblicate dal MIUR - aprile 2013.

3.3. Inserimento storico-paesaggistico dell'intervento.

Questo intervento si inserisce all'interno del contesto storico-urbano del comune di Ariano Irpino come strumento di connessione e filtro fra la piazza di San Francesco e la sottostante via d'Afflitto, rispettando il contesto urbano di pregio storico-artistico e

collocandosi quale nuovo bordo e sfondo della suddetta piazza. Paesaggisticamente, il progetto mira a determinare un impatto visivo minore rispetto a quello dell'ex Giorgione, presentando un volume di scale più adeguata in relazione al contesto in cui si colloca e mettendosi in relazione con la morfologia del luogo. La sopraelevazione dei due livelli superiori permette di mettere in relazione visiva la piazza con il paesaggio.