

# 5. Stima dei costi dell'intervento e quadro economico complessivo

Concorso Internazionale di Progettazione  
per la realizzazione del Polo scolastico di  
Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare

Progetto di fattibilità tecnica ed economica



# Sommario

<b>STIMA DEI COSTI</b>	<b>04</b>
<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	<b>08</b>

**STIMA DEI COSTI**

		incidenza percentuale	importo €
OPERE EDILI	opere provvisionali		50.000,00
	scavi e reinterri		250.000,00
	serramenti interni ed esterni		600.000,00
	isolamento e impermeabilizzazione		300.000,00
	murature	45%	200.000,00
	intonaci, cartongessi, tinteggiature		325.000,00
	controsoffittature		300.000,00
	rivestimenti		525.000,00
	opere di finitura		450.000,00
	sottofondi e cls alleggeriti		600.000,00
		sommano	3.600.000,00
IMPIANTI	impianti idrici sanitari e rete antincendio	3%	240.000,00
IMPIANTI	impianti termici e meccanici (riscaldamento, raffrescamento, areazione, ascensori)	19%	1.520.000,00
IMPIANTI	impianti elettrici e speciali	13%	1.040.000,00
STRUTTURE	strutture in elevazione, fondazioni e solai	20%	1.600.000,00
		sommano	4.400.000,00
		<b>TOTALE</b>	<b>8.000.000,00</b>

#### \_Opere Provvisorie

(opere per la sicurezza dei lavoratori; ponteggi; trabattelli; ponti su cavalletti; impalcati; parapetti; andaiate; passerelle; armature delle pareti degli scavi; gabinetti; locali per lavarsi; spogliatoi; refettori; locali di ricovero e di riposo; dormitori; camere di medicazione; infermerie; recinzioni di cantiere)

#### \_Scavi e Rinterri

(scavi a sezione aperta di splateamento. scavi di fondazione. scavi a sezione obbligata. rinterri nel perimetro di cantiere. riempimenti di scavi e buche. trasporti a discarica. scarico e movimentazione nell'ambito del cantiere.)

#### \_Vespai, sottofondi e pavimenti

(vespai areati con casseri modulari a cupola, massetti per vespai, massetti alleggeriti, sottofondi per pavimentazioni, pavimentazioni in gres, pavimentazioni in linoleum, soglie, cubetti di porfido posati a coda di pavone)

#### \_Sottofondi e cls alleggeriti

(sottofondi per pavimenti, colla, massetti impiantistici in cls alleggerito, massetti in cls)

#### \_Murature

(partizioni interne in blocchi di laterizio forato)

#### \_Isolamento e impermeabilizzazioni

(impermeabilizzazioni di coperture piane, impermeabilizzazioni fondazioni, isolamento termico su coperture piane, isolamento termico di pareti, isolamento controsoffittatura, isolamento carter)

#### \_Intonaci, cartongessi e tinteggiature

(Tramezzature, finiture interne ed esterne)

#### \_Controsoffittature

(Controsoffittature per interni, controsoffitti per esterni)

#### \_Rivestimenti

(pannelli scorrevoli per aule comprese guide di scorrimento, coloriture per interni, )

#### \_Serramenti interni e esterni

(vetrate, porte tagliafuoco, porte interne, maniglioni antipánico, serramenti esterni apertura a vasistas e battente e fisse, sistemi di oscuramento interni ed esterni con comando e movimentazione elettrificati, serramenti interni).

## \_Impianti

(Impianti elettrici: illuminazione, forza motrice, cablaggi strutturati, rivelazione incendi, diffusione sonora, antintrusione, telefonica/citofonica, tvcc, eventuale scuola digitale classe 2.0; impianti meccanici: climatizzazione, riscaldamento, ventilazione, raffrescamento, Impianto idricosanitario, acqua calda sanitaria, acqua fredda sanitaria, addolcimento, Impianto solare per produzione ACS, acqua per altri usi irrigui etc, impianto idrico antincendio. fonti energetiche, solare termico, solare fotovoltaico, pompa di calore impianto antincendio, impianto recupero acqua piovana).

## \_Strutture in elevazione, fondazioni e solai

(fondazioni, vani scala compartimentati in c.a., strutture in elevazione in c.a, solai piani a pannelli prefabbricati a predalles; muri a retta di contenimento, cordoli di collegamento, struttura in acciaio reticolare, struttura orizzontale mista in acciaio e c.a.).

## QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO



	importo €
lavori di costruzione	8.000.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00
imprevisti (max 5%)	400.000,00
arredi	450.000,00
progetto di fattibilità tecnico-economica	121.000,00
progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale	367.311,00
progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale	257.000,00
direzione lavori e coordinamento sicurezza	470.000,00
collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	125.000,00
premi	45.500,00
oneri per la demolizione del complesso come da Quadro Economico del progetto preliminare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 330 del 30.12.2015	600.000,00
IVA sui lavori 10%	828.000,00
IVA su spese tecniche 22%	208.078,00
oneri previdenziali 4%	37.832,00
<b>TOTALE</b>	<b>11.919.721,00</b>

Concorso Internazionale di Progettazione  
per la realizzazione del Polo scolastico di  
Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

---

5. Stima dei costi dell'intervento e  
quadro economico complessivo