

QUADRO ECONOMICO

cod.	UNITA' FUNZIONALI categorie omogenee	u.m	quantità	prezzo lavorazioni	importo lavorazioni
A	lavori di ricostruzione				
A.A	PREPARAZIONE DEL SITO				
A.A01	Demolizioni	n	1	€50.000,00	€56.000,00
A.B	OPERE STRUTTURALI				
A.B01	Scavi, movimentazioni e trasporto a discarica	n	1	€380.000,00	€380.000,00
A.B02	Opere di sostegno e fondazioni	n	1	€1.050.000,00	€1.050.000,00
A.B03	Opere in elevazione in C.A.	n	1	€1.100.000,00	€1.100.000,00
A.B04	Opere di elevazione in acciaio e legno lamellare	n	1	€1.300.000,00	€1.300.000,00
A.D	OPERE DI ISOLAMENTO DAL TERRENO				
A.D01	Isolamento e coibentazione con casseri in polipropilene	mq	1.528	€45,00	€ 68.760,00
A.D02	Isolamento con pareti controterra	mq	1.197	€45,00	€ 53.865,00
A.E	INVOLUCRO				
A.E01	Parete X-LAM rivestita intonaco con stratigrafia: intonaco/Aquapanel/fibra di legno/X-LAM	mq	2.150	€190,00	€ 408.500,00
A.E02	Serramenti in alluminio a taglio termico e vetrocamera di sicurezza	mq	272	€390,00	€ 106.080,00
A.E03	Pareti di chiusura vetrata in alluminio taglio termico e vetrocamera di sicurezza	mq	987	€330,00	€ 325.710,00
A.E04	Porte per uscite di sicurezza	n	15	€740,00	€ 11.100,00
A.F	COPERTURE				
A.F01	Tetto con isolamento termico	mq	1.298	€100,00	€ 129.800,00
A.F02	Camino di luce (Aria/Luce)	n	2	€10.000,00	€ 20.000,00
A.G	FINITURE EDILI INTERNE				
A.G01	Pareti in cartongesso tinteggiato con interposto isolante acustico	mq	3.194	€60,00	€ 191.640,00
A.G02	Pareti mobili ad impacchettamento	cp	25	€8.700,00	€ 217.500,00
A.G03	Pavimento interno in gres porcellanato	mq	6.490	€40,00	€ 259.600,00
A.G04	Rivestimento di soffitto con rasatura e tinta	mq	1.535	€22,00	€ 33.770,00
A.G05	Porte interne	n	140	€270,00	€ 37.800,00
A.H	SISTEMAZIONI ESTERNE				
A.H01	Sistemazione a verde	cp	1	€74.000,00	€ 74.000,00
A.H02	Pavimentazione esterna	mq	1.000	€50,00	€ 50.000,00
A.I	IMPIANTI				
A.I01	Impianti elettrici e speciali	n	1	€720.000,00	€ 720.000,00
A.I02	Centrale termofrigorifera	n	1	€450.000,00	€ 450.000,00
A.I03	Centrali di trattamento aria	n	1	€180.000,00	€ 180.000,00
A.I04	Impianti idrico sanitari ed antincendio	n	1	€270.000,00	€ 270.000,00
A.I05	Impianti di condizionamento, distribuzione e diffusione	n	1	€200.000,00	€ 200.000,00
A.L	Sicurezza				
A.L01	oneri per la sicurezza	n	1	€300.000,00	€ 300.000,00
	TOTALE lavori di ricostruzione (A)				€7.994.125,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori in economia (iva compresa)				€ 24.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (iva compresa)				€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi (iva compresa)				€ 10.000,00
B.4	Imprevisti (max 5% di A)	5%			€ 300.000,00
B.5	Arredi (iva compresa)				€ 100.000,00
B.6	Acquisizione aree ed immobili				
B.7	Accantonamento di cui all'art. 12 del DPR 207/2010	3%			€ 239.823,75
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti				
B.8.1	- Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 (RUP - Gestione ufficio)			€ 120.000,00	
B.8.2	- Progetto di fattibilità tecnicoeconomica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva			€ 710.000,00	
B.8.3	Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza			€ 470.000,00	
B.8.4	Attività di consulenza o di supporto			€ 30.000,00	
B.8.5	Premi concorso di idee			€ 45.000,00	
				sommano	€ 1.375.000,00

B.9	Spese per accertamenti di laboratorio; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 125.000,00
B.10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 30.000,00
B.11	Spese per pubblicità			€ 9.344,26
B.12	I.V.A.			
B.12.1	IVA SUI LAVORI (10%)		€ 799.412,50	
B.12.2	IVA SU SPESE TECNICHE (22%)		€ 312.255,74	
			totale IVA B	€ 1.111.668,24
B.13	ONERI PREVIDENZIALI (4%)			€ 56.400,00
	TOTALE somme a disposizione (B)			€3.391.236,25
	TOTALE RICOSTRUZIONE			€11.385.361,25
B.12.1	IVA SUI LAVORI (10%)			€ 600.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO			€11.985.361,25