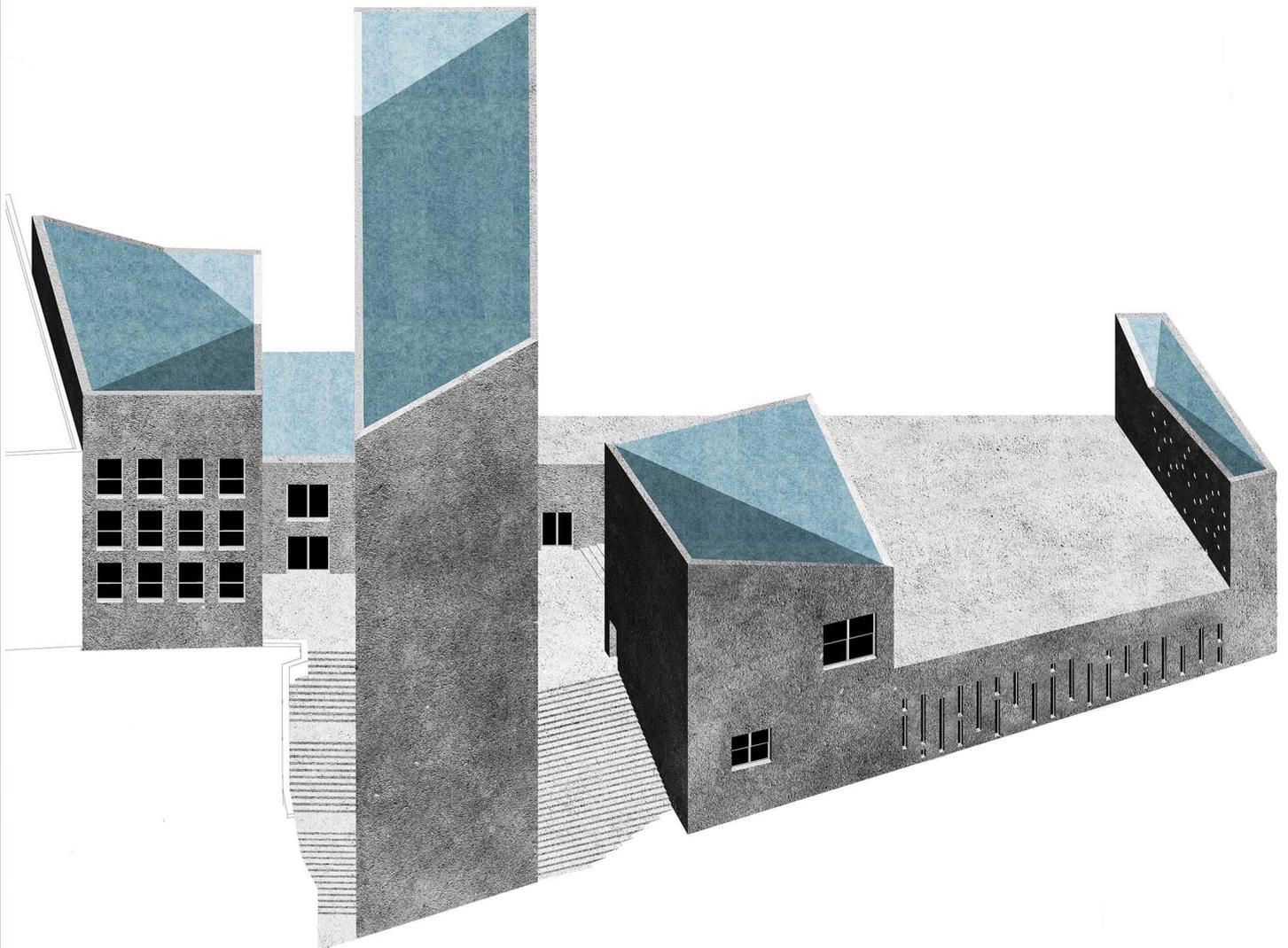




CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROLAMINETARE

5. STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO E QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE
 Comune di Ariano Irpino (AV)

STIMA COSTI DELL'INTERVENTO							
	S.U MQ 4.130						
		€/mq	mq	parziale	totale	incidenza %	costo unitario /mq
A	IMPORTO A BASE DI APPALTO						
	LAVORI						
a1	SCAVI RINTERRI E OPERE PROVVISORIALI	€ 40,00	4 130,00	€ 165 200,00		3,56%	40
a2	OPERE IN C.A.	€ 380,00	4 130,00	€ 1 569 400,00		33,82%	380
a3	VESPAI-SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI	€ 95,00	4 130,00	€ 392 350,00		8,45%	95
a4	OPERE MURARIE (PARTIZIONI INTERNE ED ESTERNE)	€ 135,00	4 130,00	€ 557 550,00		12,01%	135
a5	IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI	€ 40,00	4 130,00	€ 165 200,00		3,56%	40
a6	OPERE DI FINITURA (intonaci,pitture, controsoffittature e rivestimenti)	€ 95,00	4 130,00	€ 392 350,00		8,45%	95
a7	RIVESTIMENTI IN PIETRA IN FACCIATA COMPRESO SOTTOSTRUTTURA METALLICA	€ 150,00	4 900,00	€ 735 000,00		13,35%	150
a8	SERRAMENTI INTERNI	€ 120,00	4 130,00	€ 495 600,00		10,68%	120
a9	SERRAMENTI ESTERNI	€ 640,00	850,00	€ 544 000,00		56,96%	640
a10	IMPIANTO TERMICI E MECCANICI (RISCALDAMENTO , RAFFRESCAMENTO E ASCENSORI)	€ 340,00	4 130,00	€ 1 404 200,00		30,26%	340
a11	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 64,50	4 130,00	€ 266 385,00		5,74%	64,5
a12	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI (ANTINTRUSIONE, RETE E TV C.C.)	€ 255,00	4 130,00	€ 1 053 150,00		22,69%	255
a13	IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 38,00	4 130,00	€ 156 940,00		3,38%	38
a14	SISTEMAZIONI ESTERNE (aree scoperte, parcheggi e sist. a verde)	€ 120,00	850,00	€ 102 000,00		10,68%	120
A1	TOTALE LAVORI				€ 7 999 325,00		
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA 4%			€ 319 973,00			

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE
 REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE
 Comune di Ariano Irpino (AV)

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO A BASE DI APPALTO di cui oneri per la sicurezza	€ 7.999.325,00
	(4% dei lavori)	€ 319.973,00
	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 7.679.352,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

b1	lavori in economia IVA compresa	€ 24.000,00
b2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
b3	Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00
b4	Imprevisti (max 5% lavori)	€ 279.800,00
b5	Arredi (IVA compresa)	€ 100.000,00
b6	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00
b7	Accantonamento art 12 DPR 207/2010	€ 240.000,00
b8	SOMMANO B1/B7	€ 663.800,00

Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari necessarie, al coordinamento sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza ai lavori e contabilità, assicurazione dipendenti

b9.1	Incentivi art 113 d. lvo 50/2016	€ 120.000,00
b9.2	progetto di fattibilità tecnico economico, progetto definitivo, progetto esecutivo	€ 710.000,00
b9.3	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 470.000,00
b9.4	attività di consulenza e supporto	€ 30.000,00
b9.5	premi per concorso di idee	€ 45.000,00
	SOMMANO b9	€ 1.375.000,00

Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico

b10	amm.vo e statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 125.000,00
b11	Spese commissioni giudicatrici	€ 30.000,00
b12	Spese per pubblicità	€ 9.344,26
b13	IVA	
b13.1	IVA sui lavori 10%	€ 827.912,50
b13.2	CNPAA su spese tecniche	€ 55.000,00
b13.3	IVA su spese tecniche	€ 314.600,00
	Totale b13	€ 1.197.512,50

B1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (I3:I46)	€ 3.400.656,76
----	--------------------------------------	-----------------------

	TOTALE QUADRO ECONOMICO A1+B1	€ 11.399.981,76
--	--------------------------------------	------------------------

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE

REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

Comune di Ariano Irpino

(AV)

RELAZIONE SUL CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il presente documento attiene il calcolo sommario della spesa generale per la esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione del nuovo edificio scolastico da destinare a sede del Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare e per la redazione, prima dell'esecuzione, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

La spesa generale di cui sopra è individuata dalle seguenti voci:

- Costo dell'opera
- Spese tecniche
- Somme a disposizione.

Costo dell'opera:

Comprende la spesa per la esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera realizzata completa di ogni parte, di tutti gli impianti, degli allacciamenti alle reti dei servizi pubblici, dei collaudi, di tutte le certificazioni ed autorizzazioni varie all'uso, funzionante, usabile e agibile. Il costo è determinato con metodo sintetico, applicando costi parametrici - desunti da interventi simili per caratteristiche tipologiche, tecnologiche, strutturali e distributive - individuati per le opere del fabbricato scolastico che comprende gli spazi per le attività didattiche, spazi per le attività collettive, spazi per le attività complementari e sistemazioni esterne per le aree di stretta pertinenza della scuola. In particolare si è fatto riferimento allo studio promosso dall'ACEN della provincia di Napoli in collaborazione con la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli, che riporta i costi parametrici ricavati da opere, raggruppate per tipologia edilizia, realizzate in Campania. I costi unitari a mq sono stati poi percentualizzati per le varie categorie di lavoro sempre facendo riferimento allo studio di cui sopra. Il Q. E. è articolato secondo lo schema riportato nel DPP allegato al bando di gara.

1) Opere Fabbricato Scolastico

Per la realizzazione delle opere relative al fabbricato scolastico di cui al presente progetto, sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci :

OPERE STRUTTURALI

- Demolizione delle strutture residuali
- Opere di scavo, rilevati e rinterri
- Fondazioni, Strutture in c.a., Vespai

OPERE EDILI

- Massetti, sottofondi ed impermeabilizzazioni
- Opere Murarie
- Pavimenti, rivestimenti e soglie
- Intonaci, pitture e controsoffitti
- Infissi interni ed esterni, infissi antincendio, opere sistemi oscuranti e antiabbagliamento
- Opere lattoniere e opere in ferro
- Arredi
- Pavimenti e rivestimenti

IMPIANTI

- Impianto elettrico: per f.m. 220/380V, per illuminazione interna (normale, d'emergenza e di segnalazione) e per illuminazione esterna;
- Impianto termico di riscaldamento - raffrescamento;
- Impianto idrico sanitario, scarico acque nere, usate, e meteoriche;
- Impianto idrico antincendio;
- Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas GPL compreso opere di ventilazione ed aspirazione;
- Impianto segnalazione remota stato pompe antincendio;
- Impianto di diffusione sonora ad altoparlanti;
- Impianto di segnalazione acustica cambio ora;
- Impianti speciali (telefonico, antintrusione, trasmissione dati, protezione dai fulmini, cablaggio strutturato, ascensore, rilevazione e segnalazione incendi, segnalazione e chiamata, televisivo satellitare)

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Opere di scavo, rilevati e rinterri, fondazioni, massetti, aree pavimentate.

COSTI CANTIERE E COSTI PER LA SICUREZZA

