



Concorso internazionale di progettazione per la  
realizzazione del polo scolastico di eccellenza alberghiera  
e agroalimentare



STIMA DEI COSTI



**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**  
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO  
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE



**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO  
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE**

**INDICE GENERALE**

5.1 Stima dei costi dell'intervento

5.2 Quadro economico complessivo

5.3 Cronoprogramma



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO  
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

5.1 Costi opera

1 - STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO	COSTO	incidenza % sulla categoria	incidenza % sul totale dell'opera
opere strutturali in getto faccia a vista	€ 691.000,00	25,79%	9,08%
opere strutturali	€ 1.678.000,00	62,64%	22,05%
scale e vani ascensori	€ 310.000,00	11,57%	4,07%
	<b>€ 2.679.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>35,20%</b>

  

2 - OPERE EDILI	COSTO	incidenza % sulla categoria	incidenza % sul totale dell'opera
opere provvisionali	€ 70.500,00	2,38%	0,93%
scavi	€ 94.200,00	3,18%	1,24%
sottofondi e massetti	€ 209.300,00	7,06%	2,75%
cartongessi	€ 765.700,00	25,84%	10,06%
opere da fabbro	€ 170.200,00	5,74%	2,24%
pavimenti e rivestimenti	€ 289.100,00	9,76%	3,80%
tinteggiature	€ 87.500,00	2,95%	1,15%
controsolfitti	€ 164.400,00	5,55%	2,16%
impermeabilizzazioni - isolamenti	€ 349.100,00	11,78%	4,59%
vetrate e serramenti e infissi	€ 763.500,00	25,76%	10,03%
	<b>€ 2.963.500,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>38,94%</b>

  

3 - IMPIANTI ELETTRICI	COSTO	incidenza % sulla categoria	incidenza % sul totale dell'opera
impianto di messa a terra e protezione contro i fulmini	€ 30.700,00	6,04%	0,40%
quadri elettrici	€ 171.600,00	33,78%	2,25%
illuminazione	€ 149.100,00	29,35%	1,96%
impianti di cablaggio strutturato	€ 36.600,00	7,20%	0,48%
antintrusione	€ 34.600,00	6,81%	0,45%
TVCC - controllo accessi	€ 31.700,00	6,24%	0,42%
citofonia	€ 9.900,00	1,95%	0,13%
impianti di rilevazione incendio	€ 43.800,00	8,62%	0,58%
	<b>€ 508.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>6,68%</b>

  

4 - IMPIANTI MECCANICI	COSTO	incidenza % sulla categoria	incidenza % sul totale dell'opera
impianto di climatizzazione centrale termica	€ 452.800,00	39,05%	5,95%
centrali termica	€ 339.900,00	29,31%	4,47%
ascensori	€ 69.100,00	5,96%	0,91%
impianto idrosanitario	€ 233.800,00	20,16%	3,07%
pannelli solari	€ 63.900,00	5,51%	0,84%
	<b>€ 1.159.500,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,24%</b>

  

5 - OPERE ESTERNE	COSTO	incidenza % sulla categoria	incidenza % sul totale dell'opera
sottofondi	€ 70.500,00	18,08%	0,93%
rete di sottoservizi, smaltimento acque bianche	€ 54.500,00	13,97%	0,72%
massetti	€ 39.000,00	10,00%	0,51%
pavimentazioni	€ 175.500,00	45,00%	2,31%
sistemazioni a verde	€ 11.000,00	2,82%	0,14%
impianto illuminazione pubblica	€ 39.500,00	10,13%	0,52%
	<b>€ 390.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,12%</b>

  

6 - ONERI SICUREZZA	COSTO	incidenza % sulla categoria	incidenza % sul totale dell'opera
	<b>€ 300.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,94%</b>



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE  
 PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO  
 DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

**COSTO OPERA - INCIDENZE LAVORAZIONI**

Sup. Londa Climatizzata	<b>5463.00 mq.</b>
Sup. Pavimentazioni esterne	935.00 mq.
Sup. Pavimenti interni (calpestabile)	<b>4388.00 mq.</b>

<b>COSTO LAVORO DI COSTRUZIONE</b>		<b>€/mq</b>	<b>incidenza %</b>
1 - opere in calcestruzzo	€ 2.679.000.00	490.39	35.20%
2 - opere edili	€ 2.963.500.00	542.47	38.94%
3 - impianti elettrici	€ 508.000.00	92.99	6.68%
4 - impianti meccanici	€ 1.159.500.00	212.25	15.24%
6 - oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300.000.00	54.91	3.94%

<b>Totale lavori di costruzione</b>	<b>€ 7.610.000.00</b>	<b>€ 1.393.01</b>	<b>100.00%</b>
-------------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------

5 - opere esterne	€ 390.000.00		
-------------------	--------------	--	--

<b>COSTO TOTALE DELLE OPERE</b>	<b>€ 8.000.000.00</b>		
---------------------------------	-----------------------	--	--



**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO  
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE**

**5.2 Quadro economico**

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Importo lavori di ricostruzione		€ 8.000.000,00
A2	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300.000,00	
			<b>€ 8.000.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Lavori in Economia		€ 20.000,00
B2	Rilevi, accertamenti, indagini, accertamenti, trascrizioni (iva		€ 9.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi [ iva compresa]		€ 20.000,00
B4	Imprevisti (max 5 % di A)		€ 240.000,00
B5	Arredi		-
B5 bis	Opere d'arte - L717/1949 [ iva compresa]		€ 100.000,00
B6	Acquisizione aree ed immobili		-
B7	Accantonamento di cui all'art.205 del Dgls n°50/2016		€ 160.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		
B8			
B8.1	incentivi art.113 Dlgs 50/2016 (Rup gestione ufficio)	€ 120.000,00	
B8.2	Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva	€ 744.769,50	
B8.3	Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza	€ 476.658,24	
B8.4	Attività di consulenza o di supporto	€ 34.000,00	
B8.5	Premi concorso di idee	€ 45.000,00	
		<i>ammiano</i>	€ 1.420.427,74
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio;		€ 132.579,99
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		€ 35.000,00
B.11	Spese per pubblicità		€ 17.467,43
B.11 bis	Oneri attività Provincia di Avellino (accordo bilaterale)		€ 36.000,00
B.12	I.V.A.		
B.12.1	IVA sui lavori (10%)	€ 824.000,00	
B.12.2	IVA su spese tecniche (22%)	€ 326.804,53	
		<i>ammiano</i>	€ 1.150.804,53
B.13	Oneri previdenziali		€ 58.720,31
			<b>€ 3.400.000,00</b>
<b>TOTALE RICOSTRUZIONE</b>			<b>€ 11.400.000,00</b>
Oneri per la demolizione del complesso come da quadro economico del progetto preliminare approvato con delibera di Giunta comunale n°330 del 30.12.2015			<b>€ 600.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 12.000.000,00</b>



CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO  
DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROALIMENTARE

5.3 Cronoprogramma

Lavorazione	50 giorni					100 giorni					150 giorni					200 giorni					250 giorni					300 giorni					350 giorni					400 giorni					450 giorni									
	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V					
Installazione di cantiere	■	■	■																																															
Scavi e demolizioni	■	■																																																
Opere di fondazione			■	■																																														
Strutture in calcestruzzo				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Partizioni verticali interne																																																		
Impianto idro-termo-sanitario																																																		
Impianto elettrico																																																		
Sottoservizi e allacciamenti																																																		
Massetti																																																		
Infissi																																																		
Impianto meccanico																																																		
Posa pavimenti																																																		
Controsoffitti																																																		
Opere di finitura																																																		
Opere esterne																																																		
Impianto di illuminazione esterno																																																		
Smobilitazione cantiere																																																		

- Decade
- Opere edili
- Impianti elettriche
- Impianti idro-sanitari e meccanici
- Serramentisti

